

Ufficio UFFICIO AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE

Determinazione n. 163 del 19/05/2026

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO CINQUE OPERATORI, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA E) DEL D. LGS 36/2023, RISERVATA A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B DI CUI ALLA LEGGE N.381/91, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI ASSEGNATI ALLA SOCIETÀ DELLA SALUTE EMPOLESE VALDARNO VALDELSA PER UN PERIODO DI DUE ANNI (01.07.2026-30.06.2028) CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI - CIG BB68936BD2.

IL DIRIGENTE

di questa Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa, nominato con determinazione del Direttore n. 340 del 31.12.2025;

Vista la Legge regionale 24 febbraio 2005, n. 40 “Disciplina del servizio sanitario nazionale” e successive modificazioni che al Capo III bis “Società della salute” disciplina finalità, funzioni e assetti organizzativi delle Società della salute in Toscana;

Richiamate:

- la deliberazione dell'Assemblea della Società della Salute di Empoli n. 11 del 14.05.2018 e la deliberazione dell'Assemblea della Società della Salute Valdarno Inferiore n. 15 del 14.05.2018 con le quali sono stati approvati gli atti costitutivi della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa (Statuto e convenzione), costituita tra l'Azienda USL Toscana Centro, Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa, i Comuni di San Miniato, Castelfranco di Sotto, Santa Croce sull'Arno e Montopoli in Val d'Arno;
- la convenzione rep. N. 21866 del 02/07/2018 con la quale si è formalmente costituita la Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa;
- la Deliberazione dell'Assemblea n. 5 del 16.12.2025 con la quale è stato approvato il “Bilancio di Previsione 2026 e il Bilancio Pluriennale 2026-2028.

Dato atto che l'art. 71-bis della L.R. n. 40/2005 e ss.mm. definisce le Società della salute “organismi consortili” e che, pertanto, la disciplina giuridica di funzionamento delle stesse è rinvenibile parte nella L.R. n. 40/2005 parte nel D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e ss.mm., il quale, all'art. 31 disciplina i Consorzi;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 113 del 18/05/2023 con la quale è stato affidato il SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI - PERIODO 01.05.2023-30.04.2026 - CIG [9615909323] PONTEVERDE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS con sede legale a Pontedera (PI), Piazza vittime dei lager nazisti n. 3, C.F. 01294550502;

Dato atto che con Determinazione n. 131 del 13/04/2026 il suddetto servizio è stato prorogato per un mese sino al 31.05.2026;

Tenuto conto che la Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa intende attivare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata all'acquisizione del SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI ASSEGNATI ALLA SOCIETA' DELLA SALUTE EMPOLESE VALDARNO VALDELSA - RISERVATA AI SENSI DELL'ART 61 D. LGS 36/23 ALLE COOPERATIVE DI TIPO B E LORO CONSORZI - PER UN PERIODO DI DUE ANNI (01.07.2026-30.06.2028) CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI”;

Richiamata la Determinazione n. 142 del 24/04/2026 con la quale è stato indetto un avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l'individuazione dei soggetti da invitare alla predetta procedura negoziata;

Preso atto del verbale del 14.05.2026, conservato agli atti dell'ufficio, con il quale sono stati individuati i soggetti partecipanti da invitare alla successiva procedura negoziata;

Ritenuto di avviare la procedura di affidamento del servizio di pulizia degli uffici assegnati alla SdS Empolese Valdarno Valdelsa, mediante procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lettera e) D.Lgs 36/2023 riservata a cooperative sociali di tipo B per il periodo 01.07.2026 al 30.06.2028;

Visti gli allegati alla presente determinazione, così composti e allegati quale parte integrante e sostanziale al presente atto, che qui si procede ad approvare:

- Lettera di invito/Disciplinare di gara – Allegato A
- Capitolato speciale – Allegato B
- Schema di domanda di partecipazione – Allegato 1
- Documento di gara unico europeo - (generato automaticamente dal sistema);
- Schema di contratto – Allegato 2
- Dichiarazione requisiti speciali - Allegato 3
- Codice di Comportamento – Allegato 4
- Verbale sopralluogo – Allegato 5
- Duvri – Allegato 6
- Dichiarazione adempimenti Legge n. 136/2010 – Allegato 7
- Dichiarazione compatibilità sociale e ambientale – Allegato 8
- Schema di offerta economica - Allegato 9

Vista la perizia di spesa, che si approva con il seguente atto, anche se non materialmente allegata allo stesso;

Rilevato che l'importo complessivo posto a base d'asta risulta essere pari ad Euro 24.500,00 (Euro ventiquattromilacinquecento/00) al netto di IVA, di cui oneri per interferenza stimati in Euro 1.200,00 (Euro milleduecento/00), per i primi due anni dell'appalto;

Dato atto che si procederà all'imputazione dei conti economici in fase di aggiudicazione;

Dato atto che si procederà con successivo atto, alla scadenza della procedura selettiva, a costituire la commissione giudicatrice, dando atto che la stessa si occuperà della valutazione dei progetti tecnici e della valutazione dell'offerta economica, mentre per le fasi dell'esame della documentazione amministrativa si procederà mediante seggio di gara;

Dato atto che l'intera procedura sarà svolta, , mediante invito degli operatori selezionati all'esito di opportuna indagine di mercato, tramite la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/>

Considerato che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è fissato per il 03.06.2026 ore 13,00;

Tenuto conto che si rende necessario prorogare l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici e dei locali della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa CIG [9615909323] all'attuale affidatario Ponteverde Cooperativa Sociale ONLUS con sede in Piazza Vittime dei Lager Nazisti 3, 56025 Pontedera (PI), C.F. e P.IVA 01294550502 sino al 30.06.2026;

Dato atto che l'istruttoria della presente determinazione è stata curata dal responsabile del relativo procedimento, Dott.ssa Annalisa Ghiribelli, Dirigente Amministrativo con funzione di Responsabile Amministrativo della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa, nominata con determinazione del Direttore n. 340 del 31.12.2025, la quale attesta che la formazione della presente determinazione è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **di procedere ad indire** una procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lettera e) D.Lgs 36/2023 riservata a cooperative sociali di tipo B per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa per il periodo 01.07.2026 al 30.06.2028, con possibilità di rinnovo per ulteriori 2 anni;
2. di approvare i seguenti documenti allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Lettera di invito/Disciplinare di gara – Allegato A
 - Capitolato speciale – Allegato B
 - Schema di domanda di partecipazione – Allegato 1
 - Documento di gara unico europeo - (generato automaticamente dal sistema);
 - Schema di contratto – Allegato 2
 - Dichiarazione requisiti speciali - Allegato 3
 - Codice di Comportamento – Allegato 4
 - Verbale sopralluogo – Allegato 5
 - Duvri – Allegato 6
 - Dichiarazione adempimenti Legge n. 136/2010 – Allegato 7
 - Dichiarazione compatibilità sociale e ambientale – Allegato 8
 - Schema di offerta economica - Allegato 9
3. **di approvare** la perizia di spesa conservata agli atti;
4. **di procedere** alla pubblicizzazione mediante pubblicazione sul sistema START della Regione Toscana e sul sito della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa;
5. **di dare atto** che l'intera procedura si svolgerà, mediante invito degli operatori selezionati all'esito di opportuna indagine di mercato, tramite la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;
6. **di dare atto** che il termine di scadenza delle offerte è fissato per il 03.06.2026 ore 13,00;

7. **di stabilire** che l'importo complessivo posto a base d'asta risulta essere pari ad Euro 24.500,00 (Euro ventiquattromilacinquecento/00) al netto di IVA, di cui oneri per interferenza stimati in Euro 1.200,00 (Euro milleduecento/00), per i primi due anni dell'appalto;
8. **di dare atto** che l'imputazione della spesa sui rispettivi conti economici si provvederà in sede di aggiudicazione;
9. **di prorogare** la gestione del servizio di "Pulizie dei locali assegnati alla Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa" CIG [9615909323] all'attuale affidatario sino al 30.06.2026;
10. **di dare atto** che l'istruttoria della presente determinazione è stata curata dal responsabile del relativo procedimento, Dott.ssa Annalisa Ghiribelli, Responsabile Amministrativo SdS,;
11. **di dare pubblicità** alla presente deliberazione mediante pubblicazione all'albo on line della SdS Empolese Valdarno Valdelsa per 15 giorni consecutivi, nelle forme e nei modi previsti dal Regolamento sulla pubblicità degli atti approvato con deliberazione dell'Assemblea del 28/12/2010

Il Dirigente
(GHIRIBELLI ANNALISA)
con firma digitale