

Ufficio UFFICIO AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE

Determinazione n. 192 del 18/06/2026

Oggetto: PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO TRIENNALE DEI SERVIZI ABITATIVI PER IL CONTRASTO DEL DISAGIO ABITATIVO E IL SODDISFACIMENTO DEI BISOGNI ABITATIVI DELLE FASCE PIU' DEBOLI DELLA POPOLAZIONE - PERIODO 01.09.2026 - 31.08.2029.

IL DIRIGENTE

di questa Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa, nominato con determinazione del Direttore n. 340 del 31.12.2025;

Vista la Legge regionale 24 febbraio 2005, n. 40 “Disciplina del servizio sanitario nazionale” e successive modificazioni che al Capo III bis “Società della salute” disciplina finalità, funzioni e assetti organizzativi delle Società della salute in Toscana;

Richiamate:

- la deliberazione dell'Assemblea della Società della Salute di Empoli n. 11 del 14.05.2018 e la deliberazione dell'Assemblea della Società della Salute Valdarno Inferiore n. 15 del 14.05.2018 con le quali sono stati approvati gli atti costitutivi della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa (Statuto e convenzione), costituita tra l'Azienda USL Toscana Centro, Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa, i Comuni di San Miniato, Castelfranco di Sotto, Santa Croce sull'Arno e Montopoli in Val d'Arno;
- la convenzione rep. N. 21866 del 02/07/2018 con la quale si è formalmente costituita la Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa;
- la Deliberazione dell'Assemblea n. 5 del 16.12.2025 con la quale è stato approvato il “Bilancio di Previsione 2026 e il Bilancio Pluriennale 2026-2028.

Dato atto che l'art. 71-bis della L.R. n. 40/2005 e ss.mm. definisce le Società della salute “organismi consortili” e che, pertanto, la disciplina giuridica di funzionamento delle stesse è rinvenibile parte nella L.R. n. 40/2005 parte nel D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e ss.mm., il quale, all'art. 31 disciplina i Consorzi;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 57 del 24/03/2023 con la quale è stato affidato al Consorzio Co&So Empoli, con sede legato in Via D. Bartoloni, 95 – 50053 EMPOLI (FI), C.F. P.IVA 05229780480 la

gestione dei servizi abitativi per il contrasto del disagio abitativo e il soddisfacimento dei bisogni abitativi delle fasce più deboli della popolazione, sino al 30.04.2026;

Dato atto che con nota prot n. 5159 del 26/03/2026 Questo Ente ha prorogato al predetto operatore l'affidamento della gestione dei servizi in essere per un periodo di tre mesi, e comunque fino al termine della nuova procedura di gara in corso di pubblicazione;

Tenuto conto che con nota prot. n. 5393 del 01/04/2026 Co&So Empoli ha confermato la disponibilità alla prosecuzione del servizio;

Rilevata la necessità di avviare la procedura finalizzata all'affidamento del servizio per il periodo 01.09.2026-31.08.2026, mediante indizione di una procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023;

Visti gli allegati alla presente determinazione, così composti e allegati quale parte integrante e sostanziale al presente atto:

- Disciplinare di gara - **Allegato A**
- Capitolato Speciale d'Appalto – **Allegato B**
- Schema di contratto – **Allegato 1**
- Schema di domanda di partecipazione – **Allegato 2**
- Schema dichiarazione requisiti speciali - **Allegato 3**
- Schema dichiarazione riduzione cauzione definitiva - **Allegato 4**
- Codice di Comportamento – **Allegato 5**
- Schema di offerta economica - **Allegato 6**

Vista la perizia di spesa, che si approva con il seguente atto, anche se non materialmente allegata allo stesso;

Rilevato che il costo complessivo posto a base d'asta risulta essere pari ad Euro € 590.000,00 come da tabella di seguito riportata:

n.	Descrizione servizi/beni/lavori	CPV	ATEC O	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	SERVIZI ABITATIVI PER IL CONTRASTO DEL DISAGIO ABITATIVO E IL SODDISFACIMENTO DEI BISOGNI ABITATIVI DELLE FASCE PIU' DEBOLI	85312400-3 Servizi di assistenza sociale non prestati da istituti residenziali			€ 590.000,00
Di cui:					
A) Costi del personale (manodopera)					€ 322.140,12
b) Costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso [indicare € 0,00 in caso di assenza di rischi]					€ 0,00
c) Altri costi e spese					€ 267.859,88
A + B + C Importo complessivo					€ 590.000,00

Ritenuto di stabilire che per quanto attiene alle modalità di gestione e pubblicizzazione della procedura, si procederà alla pubblicazione sul sistema START della Regione Toscana, all'albo on line della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa e che la gara sarà gestita in modalità telematica attraverso il sistema della Regione Toscana Start;

Tenuto conto che il termine per la presentazione delle offerte è fissato per il giorno 21/07/2026 ore 13,00;

Dato atto che si procederà all'imputazione dei conti economici in fase di aggiudicazione;

Dato atto che si procederà con successivo atto, alla scadenza della procedura selettiva, a costituire la commissione giudicatrice, dando atto che la stessa si occuperà della valutazione dei progetti tecnici e della valutazione dell'offerta economica, mentre per le fasi dell'esame della documentazione amministrativa si procederà mediante seggio di gara;

Ritenuto, nelle more della conclusione della procedura, di dover prorogare i servizi in essere affidati con Determinazione Dirigenziale n. 57 del 24/03/2023 al Consorzio Co&So Empoli, con sede legato in Via D. Bartoloni, 95 – 50053 EMPOLI (FI), C.F. P.IVA 05229780480, fino al termine della procedura aperta ed alla avvenuta aggiudicazione della stessa;

Dato atto che l'istruttoria della presente determinazione è stata curata dal responsabile del relativo procedimento, Dott.ssa Annalisa Ghiribelli, Dirigente Amministrativo con funzione di Responsabile Amministrativo della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa, nominata con determinazione del Direttore n. 340 del 31.12.2025, la quale attesta che la formazione della presente determinazione è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **di procedere** ad indire una procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento triennale dei servizi abitativi per il contrasto del disagio abitativo e il soddisfacimento dei bisogni abitativi delle fasce più deboli della popolazione – periodo 01.09.2026-31.08.2029;
2. **di approvare** la relativa documentazione di gara, allegata al presente atto in quale parte integrante e sostanziale, così composta:
 - Disciplinare di gara - *Allegato A*
 - Capitolato Speciale d'Appalto – *Allegato B*
 - Schema di contratto – *Allegato 1*
 - Schema di domanda di partecipazione – *Allegato 2*
 - Schema dichiarazione requisiti speciali - *Allegato 3*
 - Schema dichiarazione riduzione cauzione definitiva - *Allegato 4*
 - Codice di Comportamento – *Allegato 5*
 - Schema di offerta economica - *Allegato 6*

3. **di approvare** la perizia di spesa conservata agli atti;
4. **di stabilire** che per quanto attiene alle modalità di gestione e pubblicizzazione della procedura, si procederà alla pubblicazione sul sistema START della Regione Toscana, nell'albo on line della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa e la gara sarà gestita in modalità telematica attraverso il sistema della Regione Toscana Start;
5. **di stabilire** che il costo complessivo posto a base d'asta risulta essere pari a 590.000,00 (Euro cinquecentonovantamila/00) e che il suddetto importo è imputato agli esercizi come previsto dalla perizia di spesa;
6. **di dare atto** che l'imputazione della spesa sui rispettivi conti economici si provvederà in sede di aggiudicazione;
7. **di procedere** a prorogare i servizi in essere affidati con Determinazione Dirigenziale n. 57 del 24/03/2023 al Consorzio Co&So Empoli, con sede legato in Via D. Bartoloni, 95 – 50053 EMPOLI (FI), C.F. P.IVA 05229780480, fino al 31.08.2026 e comunque fino al termine della procedura aperta ed alla avvenuta aggiudicazione della stessa;
8. di dare atto che l'istruttoria del presente provvedimento è stata seguita dalla Dott.ssa Annalisa Ghiribelli;
9. di dare pubblicità alla presente deliberazione mediante pubblicazione all'albo on line della SdS Empolese Valdarno Valdelsa per 15 giorni consecutivi, nelle forme e nei modi previsti dal Regolamento sulla pubblicità degli atti approvato con deliberazione dell'Assemblea del 28/12/2010;

Il Dirigente
(GHIRIBELLI ANNALISA)
con firma digitale