

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

N. 23 del 29/06/2026

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISURA 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 1.1 "SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI" - SUB-INVESTIMENTO 1.1.2 "AZIONI PER L'AUTONOMIA E LA DEISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI"- CUP J74H22000240005 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CONTRATTO DI COMODATO A TITOLO GRATUITO PER FINALITÀ' DI PUBBLICO INTERESSE DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO, PIAZZETTA SANTA CRISTIANA - APPROVAZIONE

L'anno 2026 il giorno 29 del mese di 06 alle ore 14:00 in modalità videoconferenza, a seguito di apposita convocazione, si è riunita la Giunta della Società della Salute così composta:

GIANNÌ FRANCESCA UNIONE DEI COMUNI CIRCONDARIO EMPOLESE VALDELSA	Presente
DONI FRANCO con delega AZIENDA USL TOSCANA CENTRO	Presente
VANNI LINDA COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO	Assente
SQUICCIARINI MATTEO con delega COMUNE DI SAN MINIATO	Presente
MINI FABIO COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO	Assente
GIANNONI ROBERTO COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO	Assente

Partecipa il SEGRETARIO DONI FRANCO.
Svolge le funzioni di Presidente GIANNÌ FRANCESCA.

Constatata la regolarità della seduta essendo rappresentato il 89,20% delle quote, il Presidente invita la Giunta a procedere all'esame dell'oggetto della presente deliberazione

ESITO DELLA VOTAZIONE:

Favorevoli	n. 3
Contrari	n. 0
Astenuti	n. 0

***Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa**
Via dei Cappuccini n. 79
50053 Empoli (FI)*

DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISURA 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 1.1 "SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI" - SUB-INVESTIMENTO 1.1.2 "AZIONI PER L'AUTONOMIA E LA DEISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI"- CUP J74H22000240005 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CONTRATTO DI COMODATO A TITOLO GRATUITO PER FINALITÀ' DI PUBBLICO INTERESSE DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO, PIAZZETTA SANTA CRISTIANA - APPROVAZIONE

LA GIUNTA

Vista la Legge regionale 24 febbraio 2005, n. 40 "Disciplina del servizio sanitario nazionale" e successive modificazioni che al Capo III bis "Società della salute" disciplina finalità, funzioni e assetti organizzativi delle Società della salute in Toscana;

Richiamate:

- la deliberazione dell'Assemblea della Società della Salute di Empoli n. 11 del 14.05.2018 e la deliberazione dell'Assemblea della Società della Salute Valdarno Inferiore n. 15 del 14.05.2018 con le quali sono stati approvati gli atti costitutivi della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa (Statuto e convenzione), costituita tra l'Azienda USL Toscana Centro, Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa, i Comuni di San Miniato, Castelfranco di Sotto, Santa Croce sull'Arno e Montopoli in Val d'Arno;

- la convenzione rep. N. 21866 del 02/07/2018 con la quale si è formalmente costituita la Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa;

- la Deliberazione dell'Assemblea n. 5 del 16.12.2025 con la quale è stato approvato il "Bilancio di Previsione 2026 e il Bilancio Pluriennale 2026-2028.

Dato atto che l'art. 71-bis della L.R. n. 40/2005 e ss.mm. definisce le Società della salute "organismi consortili" e che, pertanto, la disciplina giuridica di funzionamento delle stesse è rinvenibile parte nella L.R. n. 40/2005 parte nel D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm., il quale, all'art. 31 disciplina i Consorzi;

Ricordato che la Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa gestisce per conto dei Comuni appartenenti all'Ambito la funzione socio-assistenziale, ed è altresì titolare, ai sensi della L.R. 40/2005 ss.mm.ii. di ulteriori funzioni;

Preso atto:

***Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa**
Via dei Cappuccini n. 79
50053 Empoli (FI)*

- che con Delibera di Giunta della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa n. 20 del 22.07.2022 è stato approvato lo schema di accordo di collaborazione ex art. 15 legge 241/90 fra la Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa e le amministrazioni comunali coinvolte per la gestione del finanziamento di cui al D.M. 98 del 09.05.2022;
- che in data 23/05/2024 la Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa ed il Comune di Santa Croce sull'Arno hanno sottoscritto l'accordo suddetto, nel quale è specificato, che la Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa, quale soggetto assegnatario delle risorse di cui al finanziamento relativo alla Missione 5 Componente 2 Sub-Investimento 1.1.2, trasferisce un contributo pari ad € 275.000,00 ogni onere incluso al Comune di Santa Croce sull'Arno, finalizzato alla progettazione e ristrutturazione/riqualificazione dell'immobile di proprietà comunale, ubicato in Santa Croce sull'Arno, Piazzetta Santa Cristiana n. 4;
- che con successivo Addendum sottoscritto in data 12/12/2025, Rep. N. 1959_2025, la Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa ha disposto di trasferire al Comune di Santa Croce sull'Arno la somma ulteriore di € 123.169,00, di cui € 80.000,00 da destinare ai lavori ed € 43.169,00 per l'allestimento degli alloggi, per un contributo complessivo € 398.169,00;
- che in detto accordo sono espressamente previsti gli obblighi di collaborazione tra la Società della Salute e il Comune, in particolare all'art. 3 si richiama l'obbligo in capo al Comune di Santa Croce sull'Arno di mettere l'immobile a disposizione, a titolo gratuito, della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa con vincolo di destinazione d'uso per almeno ventennale;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale ha dato seguito agli adempimenti finalizzati alla realizzazione dell'intervento oggetto dell'accordo, denominato Accordo di Collaborazione ex art. 15 L. 241/90 fra Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa e Comune di Santa Croce sull'Arno per la gestione del finanziamento di cui al dal Decreto del Ministro del lavoro e della politiche sociali n. 98 del 09/05/2022 - PNRR alla Misura 5 Azione PNRR Azione 1.1.2. Autonomia degli anziani non autosufficienti, avviando e portando a conclusione i lavori di ristrutturazione dell'immobile sito in Santa Croce sull'Arno, Piazzetta Santa Cristiana n. 4, entro il termine indicato del 30/06/2026;

Dato atto inoltre che:

- al termine dei lavori di ristrutturazione l'immobile verrà utilizzato per le finalità indicate dalla progettazione PNRR Misura 5 Componente 2 Sub-Investimento 1.1.2. Autonomia degli anziani non autosufficienti – CUP J74H22000240005 e, per tale motivo, l'amministrazione comunale, concede l'utilizzo dell'immobile ubicato in Santa Croce sull'Arno, Piazzetta Santa Cristiana n. 4, in Comodato d'uso gratuito alla Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa;

- con determina dirigenziale del Comune di Santa Croce sull'Arno n. 396 del 24/06/2026 è stato approvato lo schema di comodato a titolo gratuito dell'immobile, autorizzando il Responsabile della U.O. Lavori Pubblici del Settore 2 a trasmettere la Determinazione suddetta alla Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa, soggetto assegnatario delle risorse di cui al finanziamento relativo al PNRR Missione 5 Componente 2 – Investimento 1.1., Sub-Investimento 1.1.2 – Autonomia degli anziani non autosufficienti;

- nello schema di comodato è stabilito:

1) vincolo di utilizzo per le finalità di cui alla misura PNRR Missione 5 Componente 2 Sub-investimento 1.1.2. Autonomia degli anziani non autosufficienti;

2) tutte le spese necessarie per servirsi dei locali concessi in comodato, comprese utenze e tributi di gestione sono a carico della Società della Salute;

Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa
Via dei Cappuccini n. 79
50053 Empoli (FI)

Ritenuto necessario, per quanto sopra descritto, di procedere con la sottoscrizione del contratto di Comodato a titolo gratuito (allegato A) con il Comune di Santa Croce sull'Arno, con riferimento all'immobile ubicato in Santa Croce sull'Arno, Piazzetta Santa Cristiana n. 4;

Visto lo schema di contratto di comodato a titolo gratuito (All. A) allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che le spese di registrazione e di bollo sono a carico del concedente, che si impegna altresì a curare le connesse formalità;

Dato atto che l'istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal responsabile del relativo procedimento, Dott. Franco Doni, Direttore della SdS, il quale attesta che la formazione della presente è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

tutto ciò premesso e considerato, con le modalità previste all'art. 10 dello Statuto;

visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile Amministrativo del Consorzio;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare lo schema di comodato a titolo gratuito del Comune di Santa Croce sull'Arno in favore della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa, per l'immobile sito nel comune di Santa Croce sull'Arno, Piazzetta Santa Cristiana n. 4, che verrà utilizzato per le finalità indicate dalla progettazione PNRR Misura 5 Componente 2 Sub-investimento 1.1.2. Autonomia degli anziani non autosufficienti – CUP J74H22000240005;
2. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile;
3. di autorizzare il Direttore della SdS, Franco Doni, alla firma del comodato;
4. di dare atto che l'istruttoria del presente provvedimento è stata seguita dal responsabile del relativo procedimento, Dott. Franco Doni, Direttore della SdS;
5. di dare pubblicità alla presente deliberazione mediante affissione all'albo on line della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa per 15 giorni consecutivi.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

**II PRESIDENTE
GIANNÌ FRANCESCA**

**II SEGRETARIO
DONI FRANCO**

*Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa
Via dei Cappuccini n. 79
50053 Empoli (FI)*