

Ufficio UFFICIO AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE

Determinazione n. 213 del 03/07/2026

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INTERVENTI DI ACCOGLIENZA IN SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA NELL'AREA DELLA MARGINALITÀ - APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE.

IL DIRIGENTE

di questa Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa, nominato con determinazione del Direttore n. 340 del 31.12.2025;

Vista la Legge regionale 24 febbraio 2005, n. 40 "Disciplina del servizio sanitario nazionale" e successive modificazioni che al Capo III bis "Società della salute" disciplina finalità, funzioni e assetti organizzativi delle Società della salute in Toscana;

Richiamate:

- la deliberazione dell'Assemblea della Società della Salute di Empoli n. 11 del 14.05.2018 e la deliberazione dell'Assemblea della Società della Salute Valdarno Inferiore n. 15 del 14.05.2018 con le quali sono stati approvati gli atti costitutivi della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa (Statuto e convenzione), costituita tra l'Azienda USL Toscana Centro, Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa, i Comuni di San Miniato, Castelfranco di Sotto, Santa Croce sull'Arno e Montopoli in Val d'Arno;
- la convenzione rep. N. 21866 del 02/07/2018 con la quale si è formalmente costituita la Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa;
- la Deliberazione dell'Assemblea n. 5 del 16.12.2025 con la quale è stato approvato il "Bilancio di Previsione 2026 e il Bilancio Pluriennale 2026-2028.

Dato atto che l'art. 71-bis della L.R. n. 40/2005 e ss.mm. definisce le Società della salute "organismi consortili" e che, pertanto, la disciplina giuridica di funzionamento delle stesse è rinvenibile parte nella L.R. n. 40/2005 parte nel D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm., il quale, all'art. 31 disciplina i Consorzi;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 56 del 25/02/2022 è stato approvato l'avviso di cui all'oggetto;

Ricordato che l'avviso in oggetto:

- risulta aperto;
- prevedeva l'individuazione di una commissione per la valutazione delle proposte progettuali e l'elaborazione di un elenco delle strutture per Accoglienza in situazioni di emergenza abitativa nell'area della marginalità,

Preso atto che con determinazione n. 224 del 25 settembre 2023 è stata nominata la Commissione;

Preso atto altresì che sono pervenute le seguenti candidature

Denominazione	Indirizzo	Città	C.F. - P.IVA	Prot.
Immobiliare san Crispino srl – Queen Zenobia	Via Rozzalupi, 21	Empoli	03878930480	10494/2026
GKJ di Bardha Plepi	Via F. Cavallotti, 3	Montecatini terme	01857970477 / PLPBDH72S50 Z100R	11359/2026

Dato atto che la Commissione nella seduta del 29 giugno 2026 come da verbale conservato agli atti, ha ritenuto idonee entrambe le candidature all'inserimento nell'Elenco delle strutture per Accoglienza in situazioni di emergenza abitativa nell'area della marginalità;;

Ricordato quindi che la positiva valutazione della proposta progettuale non impegna in nessun modo la Società della Salute a garantire l'utilizzo della struttura proposta in quanto ai sensi dell'art. 6 dell'Avviso la SDS si riserva la facoltà di procedere alla stipula di accordi convenzionali, in relazione anche al fabbisogno presunto;

Valutata l'opportunità a fronte dagli interventi effettuati dal Servizio di Emergenza abitativa nel primo semestre del 2026, dai quali risulta marginale l'inserimento in strutture alberghiere rispetto alle altre modalità di risoluzione delle situazioni di emergenza abitativa, di procedere alla stipula di una sola Convenzione della durata di dodici mesi ;

Ritenuto necessario altresì monitorare le esigenze specifiche che portano all'accoglienza in strutture di tipo alberghiero e affittacamere, legate in particolare a interventi post Seus o a situazioni emergenziali tali da non permettere la strutturazione in tempi brevi di altri percorsi assistenziali per dotarsi di strumenti adeguati di selezione;

Ritenuto di stipulare una Convenzione della durata di dodici mesi con GKJ di Bardha

Plepi , alla luce dei servizi offerti e delle quote giornaliere proposte, per cui si approva la bozza di Convenzione allegata la presente atto sub A;

Preso atto che è stato acquisito il seguente Codice Identificativo di Gara che dovrà essere riportato in ogni documento contabile;

Dato atto che l'istruttoria della presente determinazione è stata curata dal responsabile del relativo procedimento, Dott.ssa Annalisa Ghiribelli, Dirigente Amministrativo con funzione di Responsabile Amministrativo della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa, nominata con determinazione del Direttore n. 340 del 31.12.2025, la quale attesta che la formazione della presente determinazione è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. Di approvare la bozza di Convenzione allegata la presente atto sub A con GKJ di Bardha Plepi Via F. Cavallotti, 3, Montecatini terme P.I. /CF 01857970477/PLPBDH72S50Z100R;
2. Di ricordare che la positiva valutazione della proposta progettuale non impegna in nessun modo la Società della Salute a garantire l'utilizzo della struttura proposta in quanto ai sensi dell'art. 6 dell'Avviso la SDS si riserva la facoltà di procedere alla stipula di accordi convenzionali, anche in relazione al fabbisogno presunto;
3. Di dare atto che l'istruttoria del presente provvedimento è stata seguita dalla dott.ssa Annaliaa Ghiribelli, Responsabile Amministrativo SdS;
4. Di dare pubblicità alla presente deliberazione mediante pubblicazione all'albo on line della SdS Empolese Valdarno Valdelsa per 15 giorni consecutivi, nelle forme e nei modi previsti dal Regolamento sulla pubblicità degli atti approvato con deliberazione dell'Assemblea del 28/12/2010;
5. Di dare atto che l'istruttoria del presente provvedimento è stata seguita da Dott.ssa Annalisa Ghiribelli, Dirigente Amministrativo con funzione di Responsabile Amministrativo della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa_;
6. Di dare pubblicità alla presente deliberazione mediante pubblicazione all'albo on line della SdS Empolese Valdarno Valdelsa per 15 giorni consecutivi, nelle forme e nei modi previsti dal Regolamento sulla pubblicità degli atti approvato con deliberazione dell'Assemblea del 28/12/2010;

**Il Dirigente
(GHIRIBELLI ANNALISA)
con firma digitale**