

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

N. 31 del 14/07/2026

OGGETTO: PROTOCOLLO DI INTESA TRA LA SDS EMPOLESE VALDARNO VALDELSA E L'AGENZIA SOCIALE PER LA CASA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE CASAE AI SENSI DELL'ART. 5, C. 1, LETTERA A) DELLA L.R. 13/2015 E RELATIVO REGOLAMENTO DI ACCESSO REDATTO AI SENSI DELL'ART. 5, C. 1, LETTERA B) DELLA L.R. 13/2015 - APPROVAZIONE

L'anno 2026 il giorno 14 del mese di 07 alle ore 10:00 in modalità videoconferenza si è riunita la Giunta della Società della Salute così composta:

GIANNÌ FRANCESCA
UNIONE DEI COMUNI CIRCONDARIO EMPOLESE VALDELSA
Presente

BOLDRINI ROSSELLA
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Presente

GIGLIOLI SIMONE
COMUNE DI SAN MINIATO
Presente

BOLDRINI SONIA con delega
COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO
Presente

GHIRIBELLI MONICA con delega
COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO
Presente

CAVALLINI IRENE con delega
COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO
Presente

Partecipa il SEGRETARIO DONI FRANCO.
Svolge le funzioni di Presidente GIANNÌ FRANCESCA.

Constatata la regolarità della seduta essendo rappresentato il 100% delle quote, il Presidente invita la Giunta a procedere all'esame dell'oggetto della presente deliberazione

ESITO DELLA VOTAZIONE: con il 96,30% dei voti favorevoli
Favorevoli n. 5
Contrari n. 0
Astenuti n. 1 (Comune di Castelfranco di Sotto)

Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa
Via dei Cappuccini n. 79
50053 Empoli (FI)

DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Oggetto: PROTOCOLLO DI INTESA TRA LA SDS EMPOLESE VALDARNO VALDELSA E L'AGENZIA SOCIALE PER LA CASA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE CASAE AI SENSI DELL'ART. 5, C. 1, LETTERA A) DELLA L.R. 13/2015 E RELATIVO REGOLAMENTO DI ACCESSO REDATTO AI SENSI DELL'ART. 5, C. 1, LETTERA B) DELLA L.R. 13/2015 - APPROVAZIONE

LA GIUNTA

Vista la Legge regionale 24 febbraio 2005, n. 40 "Disciplina del servizio sanitario nazionale" e successive modificazioni che al Capo III bis "Società della salute" disciplina finalità, funzioni e assetti organizzativi delle Società della salute in Toscana;

Richiamate:

- la deliberazione dell'Assemblea della Società della Salute di Empoli n. 11 del 14.05.2018 e la deliberazione dell'Assemblea della Società della Salute Valdarno Inferiore n. 15 del 14.05.2018 con le quali sono stati approvati gli atti costitutivi della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa (Statuto e convenzione), costituita tra l'Azienda USL Toscana Centro, Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa, i Comuni di San Miniato, Castelfranco di Sotto, Santa Croce sull'Arno e Montopoli in Val d'Arno;
- la convenzione rep. N. 21866 del 02/07/2018 con la quale si è formalmente costituita la Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa;
- la Deliberazione dell'Assemblea n. 5 del 16.12.2025 con la quale è stato approvato il "Bilancio di Previsione 2026 e il Bilancio Pluriennale 2026-2028.

Dato atto:

- che l'art. 71-bis della L.R. n. 40/2005 e ss.mm. definisce le Società della salute "organismi consortili" e che, pertanto, la disciplina giuridica di funzionamento delle stesse è rinvenibile parte nella L.R. n. 40/2005 parte nel D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm., il quale, all'art. 31 disciplina i Consorzi;

Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa
Via dei Cappuccini n. 79
50053 Empoli (FI)

- che la L. 328/2000 “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali” e la L.R. 41/2005 “Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale” confermano e avvalorano i processi partecipativi e di coinvolgimento della realtà del terzo settore, chiamando in causa gli attori delle comunità locali investendoli di responsabilità e funzioni nell'ambito della riorganizzazione delle politiche sociali;
- che con L.R. 13/2015 “Disposizioni per il sostegno alle attività delle agenzie sociali per la casa” la Regione Toscana ha ritenuto opportuno organizzare il coinvolgimento di nuovi attori che, spontaneamente, si sono formati sul territorio, quali ulteriori strumenti di attuazione di interventi a beneficio della domanda di abitare;
- che la L.R. 13/2015 pone particolare attenzione a quei soggetti che, privi della finalità di lucro, sotto la denominazione di "agenzie sociali per la casa" o "agenzie sociali per l'abitare", si sono organizzati, anche col coinvolgimento di soggetti pubblici, per offrire risposte, in termini di servizi al bisogno abitativo delle fasce deboli della popolazione, sotto il profilo del reperimento di alloggi, di sostegno al loro mantenimento, di attività di mediazione culturale, sociale e linguistica, finalizzate ad una migliore qualità dell'abitare;
- che il programma regionale di sviluppo 2021 - 2025, approvato con risoluzione del Consiglio regionale 27 luglio 2023, n. 239, nell'analisi di contesto, evidenzia la centralità della questione abitativa, un tema attorno al quale si sviluppano gli aspetti fondamentali della vita dei cittadini e che si lega fortemente al rischio di marginalità e di esclusione sociale;
- che la Regione Toscana attraverso la L.R. 13/2015 riconosce le agenzie sociali per la casa quali laboratori per la sperimentazione di modelli innovativi dell'abitare sociale;
- che i fenomeni di fragilità ed esclusione che comportano situazioni di povertà, interessano fasce sempre più ampie di popolazione, determinando un aumento numerico dei nuclei familiari o singoli che vivono in condizioni di indigenza;
- che tali fenomeni comportano, fra l'altro, sempre maggior bisogno e richiesta di aiuto da parte di singoli e famiglie, soprattutto per quanto riguarda l'accoglienza residenziale in contesti diversi da quelli originari di vita;

Preso atto:

- che la SdS EVV ha interesse a definire le modalità di collaborazione con l'Agenzia sociale per la casa Società Cooperativa Sociale Casae per la gestione di interventi aventi ad oggetto l'inserimento abitativo di individui e di nuclei familiari svantaggiati che non sono in grado di accedere alla locazione di alloggi alle condizioni di mercato.
- che la SdS EVV vigilerà sullo svolgimento delle attività oggetto della presente intesa avendo cura di verificare che gli operatori coinvolti rispettino i diritti e la dignità degli utenti e dei fornitori delle attività medesime, controllando, altresì, che queste ultime vengano svolte nel pieno rispetto delle normative specifiche di settore.

- che allo scopo di regolare complessivamente i rapporti tra Società della Salute e Coop Casae è stato redatto specifico protocollo di intesa, allegato A) al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale, redatto ai sensi dello schema tipo regionale, integrato da specifico regolamento per la definizione dei beneficiari, delle modalità di accesso e di permanenza nei servizi redatto ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera B) della L.R. 13/2015;

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione della Giunta n. 8 del 29/04/2021 "Protocollo di intesa tra la SDS empolesse valdarno valdelsa e l'Agenzia sociale per la casa Società cooperativa sociale Casae ai sensi dell'art. 5, c. 1, lettera a) della l.r. 13/2015 e relativo regolamento di accesso redatto ai sensi dell'art. 5, c. 1, lettera b) della l.r. 13/2015 - approvazione "

- Deliberazione della Giunta n. 21 del 05/06/2023 "Protocollo di intesa tra la SDS empolesse valdarno valdelsa e l'Agenzia sociale per la casa Società cooperativa sociale Casae ai sensi dell'art. 5, c. 1, lettera a) della l.r. 13/2015 e relativo regolamento di accesso redatto ai sensi dell'art. 5, c. 1, lettera b) della l.r. 13/2015 - approvazione "

Visto che Casae - Società Cooperativa Sociale C.F. 06850380483 Via Bartolini n. 95, Empoli (FI) è stata accreditata con ai sensi della L. R 13/2015 con Decreto Dirigenziale RT n. 15402 del 14/07/2023 "L.R. 13/2025 - Revisione accreditamento Agenzie sociali per la casa - Approvazione Elenco 2023

Ritenuto pertanto provvedere alla sua approvazione del protocollo di cui all'oggetto allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (Allegato A);

Dato atto che il richiamato protocollo è integrato da specifico regolamento per la definizione dei beneficiari, delle modalità di accesso e di permanenza nei servizi redatto ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera B) della L.R. 13/2015

tutto ciò premesso e considerato, con le modalità previste all'art. 10 dello Statuto;

visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile Amministrativo del Consorzio;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. Di approvare, per quanto in premessa, il Protocollo di intesa tra la SdS EMPOLESE VALDARNO VALDELSA e l'Agenzia sociale per la casa Società Cooperativa Sociale Casae redatto ai sensi dell'art. 5, c. 1, lettera A) dell L.R. 13/2015, che viene allegato sub A) al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

2. Di dare atto che il richiamato protocollo è integrato da specifico regolamento per la definizione dei beneficiari, delle modalità di accesso e di permanenza nei servizi redatto ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera B) della L.R. 13/2015

Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa

Via dei Cappuccini n. 79
50053 Empoli (FI)

3. Di dare atto altresì che rientrano nello specifico dei compiti dell'Agenzia le seguenti attività:

- reperimento di alloggi sul mercato libero attraverso attività di mediazione e di garanzia ai proprietari;
- messa a disposizione di alloggi, non afferenti al patrimonio di edilizia residenziale pubblica, per forme di accoglienza emergenziali, secondo un numero minimo e per un bacino territoriale di riferimento definiti con deliberazione della Giunta regionale n. 1033 del 25/10/2016;
- messa a disposizione di alloggi in favore dei nuclei familiari e dei soggetti che non riescono autonomamente, per condizioni economiche, anche temporanee, o per altre cause, a soddisfare il bisogno di una casa adeguata alle proprie necessità abitative;
- recupero degli alloggi in proprietà ai fini della loro piena funzionalità, e degli alloggi in disponibilità a qualunque titolo, previa convenzione con il soggetto proprietario;
- sostegno e mediazione sociale, culturale e linguistica, per il reperimento degli alloggi e per la loro gestione, anche in forma autonoma da parte dei soggetti interessati;
- informazione e orientamento all'utenza, tali attività dovranno essere garantite in modo continuativo e attraverso uno sportello sito sul territorio di riferimento;
- garanzia nei confronti dei proprietari degli alloggi intermediati per gli eventuali stati di insolvenza dettati da difficoltà economiche accertate, nonché per gli eventuali danni ai fabbricati, fatto salvo l'obbligo di rivalsa sui soggetti responsabili;
- gestire il sostegno economico temporaneo ai nuclei familiari o ai singoli per l'accesso alla casa o per il suo mantenimento;

4. Di dare atto che la validità del protocollo è fissata al 31/12/2029 salvo revoca dell'accreditamento da parte della Regione Toscana;

5. Di dare atto che per la sottoscrizione del protocollo interverrà il Presidente della Società della Salute in qualità di rappresentante legale;

6. Di trasmettere copia del presente atto agli enti consorziati;

7. Di dare pubblicità alla presente deliberazione mediante affissione all'albo on line della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa per 15 giorni consecutivi.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa

*Via dei Cappuccini n. 79
50053 Empoli (FI)*



**SOCIETÀ DELLA SALUTE
EMPOLESE VALDARNO VALDELSA**

**II PRESIDENTE
GIANNÌ FRANCESCA**

**II SEGRETARIO
DONI FRANCO**

Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa
Via dei Cappuccini n. 79
50053 Empoli (FI)