

Ufficio Ufficio di Staff

DETERMINAZIONE

Determinazione n. 247 del 04/08/2026

Oggetto: PNRR MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTO-COMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE" SUB-INVESTIMENTO 1.1.2 AUTONOMIA DEGLI ANZIANI CUP J74H22000240005 E SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 - HOUSING TEMPORANEO - CUP J74H22000270005 - PROSEGUIMENTO INTERVENTI POST PNRR.

IL DIRIGENTE

di questa Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa, nominato con determinazione del Direttore n. 340 del 31.12.2025;

Vista la Legge regionale 24 febbraio 2005, n. 40 "Disciplina del servizio sanitario nazionale" e successive modificazioni che al Capo III bis "Società della salute" disciplina finalità, funzioni e assetti organizzativi delle Società della salute in Toscana;

Richiamate:

- la deliberazione dell'Assemblea della Società della Salute di Empoli n. 11 del 14.05.2018 e la deliberazione dell'Assemblea della Società della Salute Valdarno Inferiore n. 15 del 14.05.2018 con le quali sono stati approvati gli atti costitutivi della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa (Statuto e convenzione), costituita tra l'Azienda USL Toscana Centro, Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa, i Comuni di San Miniato, Castelfranco di Sotto, Santa Croce sull'Arno e Montopoli in Val d'Arno;
- la convenzione rep. N. 21866 del 02/07/2018 con la quale si è formalmente costituita la Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa;
- la Deliberazione dell'Assemblea n. 5 del 16.12.2025 con la quale è stato approvato il "Bilancio di Previsione 2026 e il Bilancio Pluriennale 2026-2028.

Dato atto che l'art. 71-bis della L.R. n. 40/2005 e ss.mm. definisce le Società della salute "organismi consortili" e che, pertanto, la disciplina giuridica di funzionamento

delle stesse è rinvenibile parte nella L.R. n. 40/2005 parte nel D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm., il quale, all'art. 31 disciplina i Consorzi;

Visti:

- la Legge regionale 24 febbraio 2005, n. 40 "Disciplina del servizio sanitario regionale" e successive modificazioni che al Capo III bis "Società della salute" disciplina finalità, funzioni e assetti organizzativi delle Società della salute in Toscana;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";
- la legge Regione Toscana 24 febbraio 2005, n. 41 "Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale";
- il Piano Sanitario e Sociale Integrato Regionale 2018-2020, adottato dal Consiglio Regionale con Delibera n. 73 del 9 ottobre 2019;
- Il D.Lgs. n. 117 del 03.07.2017 "Codice del Terzo Settore" che stabilisce al Titolo VII e in particolare agli artt. 55, 56 e 57 il coinvolgimento degli enti del terzo settore per la gestione di particolari servizi pubblici, quelli ad interesse generale;
- Decreto Legislativo del 31/03/2023 n.36/2023 "Codice dei contratti pubblici";

Visti

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

Considerato che la Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa è stata ammessa, in qualità di Soggetto attuatore, al finanziamento dei seguenti progetti a valere sulle risorse PNRR Missione 5 - "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sotto componente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale":

1. Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.1 -Housing Temporaneo - CUP J74H22000270005;
2. Investimento 1.1, Sub-investimento 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione degli anziani - Progetto CUP J74H22000240005;

Dato atto che all'interno delle progettazioni suddette sono stati attivate forme di coabitazione per i beneficiari al fine di sperimentare soluzioni abitative sostenibili che hanno coinvolto, per la progettazione Sub-investimento 1.3.1 -Housing Temporaneo - CUP J74H22000270005 persone in condizione di marginalità e vulnerabilità sociale e per la progettazione Sub-investimento 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione degli anziani - Progetto CUP J74H22000240005 anziani autosufficienti;

Considerato che, originariamente, la scadenza prevista per le attività connesse con il PNRR Missione 5 componente 2 era il 31/03/2026 ma che, con nota n. 15122 del 18/11/2025, il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha dato indicazione di prosecuzione, per tutte le linee di (sub) investimento, fino al 30/06/2026;

Dato atto, pertanto, che alla data dal 01/07/2026 non è più possibile supportare i co-housing con le risorse PNRR e che risulta necessario inserirli nelle attività ordinarie dell'ente e nello specifico le situazioni da valutare sono:

Progetto PNRR	Appartamento
Sub-investimento 1.3.1 -	Appartamento Housing Led di Montelupo Fiorentino -

Housing Temporaneo	per un massimo di 4 beneficiari
Sub-investimento 1.3.1 - Housing Temporaneo	Appartamento Post acuzie di Montelupo Fiorentino - per un massimo di 3 beneficiari
Sub-investimento 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione degli anziani	Appartamento di Empoli, Via Bicci di Lorenzo - per un massimo di 3 beneficiari

Ritenuto pertanto di non interrompere i servizi esistenti e di garantire ai beneficiari la continuità delle prestazioni nelle modalità di seguito indicate:

Progetto PNRR	Appartamento	Prosecuzione tramite:
Sub-investimento 1.3.1 - Housing Temporaneo	Appartamento Housing Led di Montelupo Fiorentino - per un massimo di 4 beneficiari	L'immobile, messo a disposizione dalla Coop. Casae, rientra nella disponibilità di Casae. I beneficiari verranno sostenuti tramite Commissione emergenza abitativa
Sub-investimento 1.3.1 - Housing Temporaneo	Appartamento Post acuzie di Montelupo Fiorentino - per un massimo di 3 beneficiari	Convenzione con la Coop. Casae, nella cui disponibilità è l'immobile, per il periodo 01/07/2026 - 31/12/2026
Sub-investimento 1.1.2 - Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione degli anziani	Appartamento di Empoli, Via Bicci di Lorenzo - per un massimo di 3 beneficiari	L'immobile, messo a disposizione dalla Coop. Casae, rientra nella disponibilità di Casae. I beneficiari verranno sostenuti tramite Commissione emergenza abitativa

Richiamata la Convenzione per l'esercizio e l'integrazione delle politiche sociali e sanitarie del territorio Empolese Valdelsa dal 01.01.2026 al 31.12.2028 che all'art 4 C. 1 "*Gestione dei servizi socio-assistenziali e sociosanitari*" inserisce tra i servizi gestiti dalla Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa la gestione dell'emergenza abitativa per il territorio dell'Empolese Valdelsa;

Dato atto che i Comuni del Valdarno Inferiore avevano, fin dall'origine, assegnato la gestione della funzione emergenza abitativa alla SdS Empolese Valdarno Valdelsa, essendo la stessa già gestita dalla Società della Salute Valdarno Inferiore nel periodo precedente alla fusione;

Richiamate le seguenti delibere:

- delibera dell'Assemblea n. 5 del 06/12/2022 con la quale si è provveduto ad estendere a tutti gli Enti locali facenti parte del territorio della SDS EVV, a partire dal 1 marzo 2023, la gestione del servizio di Emergenza Abitativa;
- delibera dell'Assemblea n. 4 del 29/04/2024 con la quale sono stati modificati i seguenti regolamenti:

- Regolamento per la disciplina del funzionamento della commissione tecnica per l'emergenza Abitativa;
- Regolamento per l'inserimento temporaneo in alloggi e strutture per l'emergenza abitativa;

Preso atto:

- che il Regolamento per la disciplina del funzionamento della commissione tecnica per l'emergenza abitativa intende proporre soluzioni per dare una risposta alle situazioni di emergenza abitativa e che tra gli interventi previsti è inserita l'erogazione di contributi economici finalizzati al mantenimento o al reperimento dell'alloggio da assegnare in casi di grave difficoltà a sostenere il pagamento del canone o a reperire autonomamente un alloggio sul mercato privato;
- che le situazioni sopra descritte si collocano nell'ambito di intervento sopra individuato

Ritenuto opportuno convocare apposita commissione CEA per la definizione degli interventi di sostegno e del contratto di intervento che dovrà prevedere la durata e i termini previsti per l'intervento, le modalità di erogazione del contributo e l'eventuale compartecipazione;

Preso atto che la Cooperativa Casae ha presentato domanda (ns prot. n. 11814 del 01/07/2026) di inserimento dell'alloggio sito in Montelupo Fiorentino PNRR 1.3.1 Housing Temporaneo, Post-acuzie, nella *Manifestazione di interesse per interventi di accoglienza in situazioni di emergenza abitativa* approvata con determinazione dirigenziale n. 56 del 25/02/2022 tramite convenzionamento;

Ricordato che l'avviso in oggetto risulta aperto;

Preso atto che con determinazione n. 224 del 25 settembre 2023 è stata nominata la Commissione;

Dato atto che la Commissione ,come da verbale conservato agli atti, ha ritenuto idonea la candidatura presentata dalla cooperativa Casae;

Ritenuto opportuno procedere al Convenzionamento Appartamento Post acuzie di Montelupo Fiorentino di cui al Sub-investimento 1.3.1 -Housing Temporaneo - per un massimo di 3 beneficiari per un periodo di sei mesi a decorrere dal 1 luglio 2026 per permettere il proseguimento del progetto e l'individuazione di un percorso di autonomia abitativa;

Preso atto che i costi preventivati risultano i seguenti:

Appartamento	Durata intervento	Costi appartamento	Costo previsto
Appartamento Housing Led di Montelupo Fiorentino - per un massimo di 4 beneficiari	01/07/2026 - 30/09/2026	Affitto: € 610,29 Utente: € 198,28 circa Compartecipazione da definire	€ 2.424,00

Appartamento Post acuzie di Montelupo Fiorentino – per un massimo di 3 beneficiari	01/07/2026 – 31/12/2026	€ 28,00 al giorno 28 X 184gg = € 5.152,00 oltre iva	€ 5.152,00, oltre iva
Appartamento di Empoli, Via Bicci di Lorenzo – per un massimo di 3 beneficiari	01/07/2026 – 31/12/2026	Affitto: € 560,00 Utente: € 200,00 circa Contributo previsto 210,00 euro al mese	€ 1.260,00

Visti i documenti allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

- Bozza di contratto di intervento tra SdS, Cooperativa e beneficiario (Allegato A);
- Bozza di Convenzione per appartamento Post Acuzie (Allegato B);

Dato atto che l'istruttoria della presente determinazione è stata curata dalla Dott.ssa Annalisa Ghiribelli, Dirigente Amministrativo della SdS, la quale attesta che la formazione della presente determinazione è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

1. di garantire ai beneficiari la continuità delle prestazioni secondo le modalità descritte in parte narrativa e come di seguito specificato:

Appartamen to	Durata interven to	Costi appartamento	Costo previsto	Prosecuzione tramite:
Appartament o Housing Led di Montelupo Fiorentino – per un massimo di 4 beneficiari	01/07/202 6 – 30/09/202 6	Affitto: € 610,29 Utente: € 198,28 circa Compartecipazio ne da definire	€ 2.424,00	I beneficiari verranno sostenuti tramite Commissione emergenza abitativa
Appartament o Post acuzie di Montelupo Fiorentino – per un massimo di 3 beneficiari	01/07/202 6 – 31/12/202 6	€ 28,00 al giorno 28 X 184gg = € 5.152,00 oltre iva	€ 5.152,00, oltre iva	Convenzione con la Coop. Casae, nella cui disponibilità è l'immobile, per il periodo 01/07/2026 – 31/12/2026
Appartament o di Empoli, Via Bicci di Lorenzo – per un massimo di 3 beneficiari	01/07/202 6 – 31/12/202 6	Affitto: € 560,00 Utente: € 200,00 circa Contributo previsto 210,00 euro al mese	€ 1.260,00	I beneficiari verranno sostenuti tramite Commissione emergenza abitativa

2. di convocare apposita commissione CEA per la definizione degli interventi di sostegno e del contratto di intervento che dovrà prevedere la durata e i termini, le modalità di erogazione del contributo e l'eventuale compartecipazione;
3. di procedere al Convenzionamento Appartamento Post acuzie di Montelupo Fiorentino di cui al Sub-investimento 1.3.1 -Housing Temporaneo - per un massimo di 3 beneficiari per un periodo di sei mesi a decorrere dal 1 luglio 2026 per permettere il proseguimento del progetto e l'individuazione di un percorso di autonomia abitativa;
4. di approvare i seguenti documenti allegati al presente atto:
 - a. Bozza di contratto di intervento tra SdS, Cooperativa e beneficiario (Allegato A);
 - b. Bozza di Convenzione per appartamento Post Acuzie (Allegato B);
5. di dare atto che l'istruttoria del presente provvedimento è stata seguita dalla Dott.ssa Annalisa Ghiribelli, Dirigente Amministrativo della SdS Empolese Valdarno Valdelsa;
6. di dare pubblicità alla presente deliberazione mediante pubblicazione all'albo on line della SdS Empolese Valdarno Valdelsa per 15 giorni consecutivi, nelle forme e nei modi previsti dal Regolamento sulla pubblicità degli atti approvato con deliberazione dell'Assemblea del 28.12.2010;

**Il Dirigente
(GHIRIBELLI ANNALISA)
con firma digitale**