

Ufficio UFFICIO AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE

Determinazione n. 263 del 07/09/2026

Oggetto: PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO TRIENNALE DEI SERVIZI ABITATIVI PER IL CONTRASTO DEL DISAGIO ABITATIVO E IL SODDISFACIMENTO DEI BISOGNI ABITATIVI DELLE FASCE PIU' DEBOLI DELLA PO-POLAZIONE - PERIODO 01.09.2026 - 31.08.2029 - CIG BC17793422 - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROROGA PRECEDENTE AFFIDAMENTO.

IL DIRIGENTE

di questa Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa, nominato con determinazione del Direttore n. 340 del 31.12.2025;

Vista la Legge regionale 24 febbraio 2005, n. 40 "Disciplina del servizio sanitario nazionale" e successive modificazioni che al Capo III bis "Società della salute" disciplina finalità, funzioni e assetti organizzativi delle Società della salute in Toscana;

Richiamate:

- la deliberazione dell'Assemblea della Società della Salute di Empoli n. 11 del 14.05.2018 e la deliberazione dell'Assemblea della Società della Salute Valdarno Inferiore n. 15 del 14.05.2018 con le quali sono stati approvati gli atti costitutivi della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa (Statuto e convenzione), costituita tra l'Azienda USL Toscana Centro, Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa, i Comuni di San Miniato, Castelfranco di Sotto, Santa Croce sull'Arno e Montopoli in Val d'Arno;
- la convenzione rep. N. 21866 del 02/07/2018 con la quale si è formalmente costituita la Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa;
- la Deliberazione dell'Assemblea n. 5 del 16.12.2025 con la quale è stato approvato il "Bilancio di Previsione 2026 e il Bilancio Pluriennale 2026-2028.

Dato atto che l'art. 71-bis della L.R. n. 40/2005 e ss.mm. definisce le Società della salute "organismi consortili" e che, pertanto, la disciplina giuridica di funzionamento

delle stesse è rinvenibile parte nella L.R. n. 40/2005 parte nel D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm., il quale, all'art. 31 disciplina i Consorzi;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 192 del 18/06/2026 con la quale è stata indetta la procedura aperta sopra soglia ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs 36/2023 per l'affidamento triennale dei servizi abitativi per il contrasto del disagio abitativo e il soddisfacimento dei bisogni abitativi delle fasce più deboli della popolazione per il periodo 01.09.2026 - 31.08.2029;

Richiamate la Determinazione Dirigenziale n. 242 del 31/07/2026 con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice composta dai seguenti membri:

- ° Dr.ssa Annalisa Ghiribelli, Dirigente Responsabile Amministrativo della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa, in qualità di Presidente;
- ° Dr. Franco Doni, Direttore della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa, in qualità di membro esperto;
- ° Dr.ssa Barbara Biagini, Responsabile del Servizio Adulti e Contrasto alla Povertà della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa, in qualità di membro esperto;
- Dott.ssa Barbara Boscaino, Collaboratore Professionale Amministrativo della SDS Empolese Valdarno Valdelsa,, in qualità di segretario verbalizzante;

Preso atto del verbale del RUP del 22.07.2026 nonché dei verbali della commissione di gara dei giorni 03.08.2026 e 05.08.2026, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato "A"), dai quali, dopo la valutazione delle offerte pervenute per i servizi in oggetto, è risultato soggetto idoneo all'aggiudicazione CO&SO Empoli - Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà - Consorzio di Cooperative sociali - Società Cooperativa, con sede in Empoli (FI), Via Bartaloni n. 95, CF/PIVA 05229780480, per un importo pari ad € 572.300,00, oltre Iva;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione degli atti di gara, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sono ancora in corso di svolgimento i controlli sull'operatore previsti dal Codice dei Contratti;

Richiamata la nota prot, n 14018 del 17.08.26, con la quale è stata richiesta al soggetto aggiudicatario la trasmissione della documentazione necessaria per la stipula del contratto e considerato che la stessa non risulta essere ancora pervenuta;

Considerato che si rende necessario, ai sensi dell'art.106, comma 11, del D.lgs n. 50/2016 e dall'art. 5 del Disciplinare di Gara, procedere a prorogare i servizi in essere affidati con Determinazione Dirigenziale n. 57 del 24/03/2023 al Consorzio Co&So Empoli, con sede legato in Via D. Bartoloni, 95 - 50053 EMPOLI (FI), C.F. P.IVA 05229780480, nell'ambito della precedente procedura di appalto CIG 9583364A25;

Richiamata la determinazione n. 192 del 18/06/2026 con la quale i servizi sono stati prorogati sino al 31.08.26;

Ritenuto opportuno prorogare per ulteriori 30 giorni il precedente appalto, al fine di completare i controlli previsti dall'Art. 17, comma 5, d.lgs. 36/2023 per il perfezionamento dell'aggiudicazione e consentire la stipula del nuovo contratto;

Dato atto che l'istruttoria della presente determinazione è stata curata dal responsabile del relativo procedimento, Dott.ssa Annalisa Ghiribelli, Dirigente Amministrativo con funzione di Responsabile Amministrativo della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa, nominata con determinazione del Direttore n. 340 del 31.12.2025, la quale attesta che la formazione della presente determinazione è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **Di procedere**, per le motivazioni di cui in premessa, all'approvazione dei verbali di gara, parte integrante e sostanziale del presente atto (**allegato "A"**), all'esito dei quali è risultato soggetto idoneo all'aggiudicazione CO&SO Empoli - Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà - Consorzio di Cooperative sociali - Società Cooperativa, con sede in Empoli (FI), Via Bartaloni n. 95, CF/PIVA 05229780480;
2. **Di prorogare** sino al 30.09.2026 i servizi affidati con Determinazione n. 57 del 24.03.23 al precedente affidatario, per completare i controlli previsti dall'Art. 17, comma 5, d.lgs. 36/2023 per il perfezionamento dell'aggiudicazione e consentire la stipula del nuovo contratto;
3. **Di dare atto** che l'istruttoria del presente provvedimento è stata seguita dalla Dott.ssa Annalisa Ghiribelli;
4. **Di dare pubblicità** alla presente deliberazione mediante pubblicazione all'albo on line della SdS Empolese Valdarno Valdelsa per 15 giorni consecutivi, nelle forme e nei modi previsti dal Regolamento sulla pubblicità degli atti approvato con deliberazione dell'Assemblea del 28/12/2010;

**Il Dirigente
(GHIRIBELLI ANNALISA)
con firma digitale**