

Ufficio UFFICIO AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE

Determinazione n. 282 del 25/09/2026

Oggetto: PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO TRIENNALE DEI SERVIZI ABITATIVI PER IL CONTRASTO DEL DISAGIO ABITATIVO E IL SODDISFACIMENTO DEI BISOGNI ABITATIVI DELLE FASCE PIU' DEBOLI DELLA PO-POLAZIONE - PERIODO 01.10.2026 - 30.09.2029 - CIG BC17793422 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL DIRIGENTE

di questa Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa, nominato con determinazione del Direttore n. 340 del 31.12.2025;

Vista la Legge regionale 24 febbraio 2005, n. 40 "Disciplina del servizio sanitario nazionale" e successive modificazioni che al Capo III bis "Società della salute" disciplina finalità, funzioni e assetti organizzativi delle Società della salute in Toscana;

Richiamate:

- la deliberazione dell'Assemblea della Società della Salute di Empoli n. 11 del 14.05.2018 e la deliberazione dell'Assemblea della Società della Salute Valdarno Inferiore n. 15 del 14.05.2018 con le quali sono stati approvati gli atti costitutivi della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa (Statuto e convenzione), costituita tra l'Azienda USL Toscana Centro, Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa, i Comuni di San Miniato, Castelfranco di Sotto, Santa Croce sull'Arno e Montopoli in Val d'Arno;
- la convenzione rep. N. 21866 del 02/07/2018 con la quale si è formalmente costituita la Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa;
- la Deliberazione dell'Assemblea n. 5 del 16.12.2025 con la quale è stato approvato il "Bilancio di Previsione 2026 e il Bilancio Pluriennale 2026-2028.

Dato atto che l'art. 71-bis della L.R. n. 40/2005 e ss.mm. definisce le Società della salute "organismi consortili" e che, pertanto, la disciplina giuridica di funzionamento delle stesse è rinvenibile parte nella L.R. n. 40/2005 parte nel D.Lgs. 18 agosto 2000,

n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm., il quale, all'art. 31 disciplina i Consorzi;

Richiamate

- la Determinazione Dirigenziale n. 192 del 18/06/2026 con la quale è stata indetta la procedura aperta sopra soglia ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs 36/2023 per l'affidamento triennale dei servizi abitativi per il contrasto del disagio abitativo e il soddisfacimento dei bisogni abitativi delle fasce più deboli della popolazione per il periodo 01.09.2026 - 31.08.2029;

- la Determinazione Dirigenziale n. 242 del 31/07/2026 con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice composta dai seguenti membri:

- ° Dr.ssa Annalisa Ghiribelli, Dirigente Responsabile Amministrativo della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa, in qualità di Presidente;
- ° Dr. Franco Doni, Direttore della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa, in qualità di membro esperto;
- ° Dr.ssa Barbara Biagini, Responsabile del Servizio Adulti e Contrasto alla Povertà della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa, in qualità di membro esperto;
- Dott.ssa Barbara Boscaino, Collaboratore Professionale Amministrativo della SDS Empolese Valdarno Valdelsa,, in qualità di segretario verbalizzante;

- la Determinazione Dirigenziale n. 263 del 07/09/2026 con la quale, approvati gli atti di gara, è stato ritenuto soggetto idoneo all'aggiudicazione CO&SO Empoli - Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà - Consorzio di Cooperative sociali - Società Cooperativa, con sede in Empoli (FI), Via Bartaloni n. 95, CF/PIVA 05229780480, e contestualmente si è provveduto a prorogare il precedente appalto sino al 30.09.2026;

Considerato che con il presente atto, stante l'avvenuto completamento dei controlli sull'operatore aggiudicatario previsti dal D. Lgs. n. 36/2023, come da documentazione conservata agli atti dell'ufficio, si procede all'aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'affidamento della gestione dei servizi in oggetto;

Dato atto che l'importo di aggiudicazione risulta essere pari ad Euro 572.300,00, oltre Iva al 5% di Euro 28.615,00 , per un totale complessivo di Euro 600.915,00, come di seguito ripartito negli esercizi:

Annualità	Imponibile	Iva	Totale
Anno 2026	47.691,68	2.384,58	50.076,26
Anno 2027	190.766,66	9.538,33	200.304,99
Anno 2028	190.766,66	9.538,33	200.304,99
Anno 2029	143.075,00	7.153,75	150.228,76
TOTALE	572.300,00	28.615,00	600.915,00

Dato atto che l'importo complessivo è previsto nel Bilancio di Previsione 2026 e nel Bilancio Pluriennale per le annualità 2027 e 2028, sul conto economico n. 53110090 "Agenzia Sociale per la Casa", mentre per le imputazioni agli esercizi successivi si provvederà mediante previsione nei documenti di bilancio;

Ritenuto di procedere con le dovute pubblicazioni e comunicazioni in esito all'aggiudicazione della gara;

Dato atto che non essendo presenti controinteressati ai sensi dell'art. 18, comma 3, del D. Lgs. N. 36/2023 il servizio può prendere avvio dal 01.10.2026;

Dato atto che l'istruttoria della presente determinazione è stata curata dal responsabile del relativo procedimento, Dott.ssa Annalisa Ghiribelli, Dirigente Amministrativo con funzione di Responsabile Amministrativo della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa, nominata con determinazione del Direttore n. 340 del 31.12.2025, la quale attesta che la formazione della presente determinazione è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **Di procedere**, per le motivazioni di cui in premessa, all'aggiudicazione del servizio a CO&SO Empoli - Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà - Consorzio di Cooperative sociali - Società Cooperativa, con sede in Empoli (FI), Via Bartaloni n. 95, CF/PIVA 05229780480
2. **Di dare atto** che il servizio prenderà avvio dal 01.10.2026 e sino al 30.09.2029;
3. **Di dare atto** che l'importo di aggiudicazione risulta essere pari ad Euro 572.300,00, oltre Iva al 5% di Euro 28.615,00 , per un totale complessivo di Euro 600.915,00, come di seguito ripartito

Annualità	Imponibile	Iva	Totale
Anno 2026	47.691,68	2.384,58	50.076,26
Anno 2027	190.766,66	9.538,33	200.304,99
Anno 2028	190.766,66	9.538,33	200.304,99
Anno 2029	143.075,00	7.153,75	150.228,76
TOTALE	572.300,00	28.615,00	600.915,00

4. **Di dare atto** che risultano completati i controlli sull'operatore risultato aggiudicatario previsti dal D.Lgs 36/2023;
5. **Di dare atto** che si procede con le dovute pubblicazioni e comunicazioni in esito all'aggiudicazione della gara;
6. **Di dare atto** che l'importo complessivo è previsto nel Bilancio di Previsione 2026 e nel Bilancio Pluriennale per le annualità 2027 e 2028, sul conto economico n 53110090 "Agenzia Sociale per la Casa", mentre per le imputazioni agli esercizi i provvederà mediante previsione nei documenti di bilancio;
7. **Di dare atto** che l'istruttoria del presente provvedimento è stata seguita dalla Dott.ssa Annalisa Ghiribelli;

8. **Di dare pubblicità** alla presente deliberazione mediante pubblicazione all'albo on line della SdS Empolese Valdarno Valdelsa per 15 giorni consecutivi, nelle forme e nei modi previsti dal Regolamento sulla pubblicità degli atti approvato con deliberazione dell'Assemblea del 28/12/2010;

**Il Dirigente
(GHIRIBELLI ANNALISA)
con firma digitale**