

VERBALE N. 3 – PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO CINQUE OPERATORI, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA E) DEL D. LGS 36/2023, RISERVATA A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B DI CUI ALLA LEGGE N.381/91, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI ASSEGNATI ALLA SOCIETA' DELLA SALUTE EMPOLESE VALDARNO VALDELSA PER UN PERIODO DI DUE ANNI (01.07.2026-30.06.2028) CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI – CIG BB68936BD2

L'anno duemilaventisei e questo giorno 17 (diciassette) del mese di Giugno alle ore 14,30 presso la sede della SDS Empolese Valdarno Valdelsa – Via Cappuccini 79 Empoli, si costituisce la Commissione Giudicatrice

- Dott.ssa Annalisa Ghiribelli, Dirigente Responsabile Amministrativo Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa – in qualità di Presidente,
- Dott.ssa Barbara Boscaino, Istruttore Direttivo Amministrativo della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa, - in qualità di membro,
- Dott.ssa Regina Poli, Collaboratore Professionale Amministrativo Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa – in qualità di Membro e segretario verbalizzante,

per procedere alla valutazione della offerte pervenute in relazione alla procedura negoziata in oggetto.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 142 del 24/04/2026 è stato pubblicato avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di operatori da invitare alla successiva procedura negoziata – riservata a cooperative sociali di tipo B) o loro consorzi – per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa per un periodo di due anni, con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni;
- con Determinazione Dirigenziale n. 163 del 19/05/2026 è stata pubblicata la procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lettera e) D.Lgs 36/2023 per l'affidamento del servizio di cui sopra a cui sono stati invitati a partecipare tutti e sei gli operatori che avevano aderito alla manifestazione di interesse;
- la procedura è stata gestita in modalità telematica attraverso START;
- per la presentazione delle domande, è stato determinato il termine del 03.06.2026 ore 13,00;
- sono pervenute le seguenti domande di partecipazione:

Denominazione	Indirizzo e P.Iva	Pec	Prot.N.
PONTEVERDE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Piazza delle Vittime dei Lager Nazisti n. 3, Pontedera P.I. 01294550502	PONTEVERDE@LEGAL MAIL.IT	10374/26
Sintesi-Minerva Società Cooperativa Sociale	Via dupreè n. 10, Empoli P.I. 05172950486	COOPERATIVA.SINTES I@LEGALMAIL.IT	10375/26

Handwritten signature and initials

ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS	Via Cavallotti, Pontedera P.I. 02197770502	ALIOTHCOOPSOC@PE C.CGN.IT	10376/26
------------------------------------	---	------------------------------	----------

- in data 04.06.2026 il RUP ha proceduto all'apertura delle buste relative alla documentazione amministrativa prodotta dai partecipanti e ha riscontrato una incompletezza nelle dichiarazioni di Alioth, provvedendo ad attivare il soccorso istruttorio tramite piattaforma START al fine di richiedere idonei chiarimenti;
- in data 10.06.2026 l'operatore Alioth ha provveduto a trasmettere i chiarimenti e le integrazioni richieste e il RUP ha valutato come complete le dichiarazioni prodotte, ammettendo tutti i partecipanti alla fase successiva di valutazione delle offerte tecniche.

Si apre la seduta odierna.

Il Presidente ricorda i criteri di attribuzione dei punteggi, come previsti nella lettera di invito/disciplinare di gara.

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata attribuendo i punteggi massimi di seguito indicati:

- Offerta tecnica massimo 70 punti (PT)
- Offerta economica massimo 30 punti (PE)
- TOTALE 100 (PTOT)

Il punteggio totale (PTOT) attribuito a ciascuna offerta è uguale a PT + PE, dove:

PT = somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica

PE = punteggio attribuito all'offerta economica.

Valutazione offerta tecnica

Il punteggio totale C(a) attribuito a ciascuna offerta tecnica è determinato da:

$$C(a) = \sum_{i=1}^n [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei fattori;

W_i = punteggio attribuito al fattore i;

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al criterio variabile tra zero ed uno.

L'attribuzione dei punteggi – per ogni sezione/subsezione – di valutazione avverrà con il metodo indicato nella determinazione AVCP N. 7/2011 (punto 5.1.1) – metodo 4 – al quale si rinvia ovvero effettuando una media tra i coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Ciascun commissario nell'esprimere discrezionalmente il giudizio sui subfattori di seguito indicati (A1, A2, A3, A4, A5, A6..., B1, B2, C1, C2) utilizzerà i coefficienti appresso indicati (ad ogni coefficiente corrisponde un "giudizio" sintetico):

Giudizio	Coefficiente
Ottimo	1
Molto buono	0,9
Buono	0,8
Discreto	0,7
Sufficiente	0,6
Parzialmente adeguato	0,5
Scarsamente adeguato	0,3
Inadeguato	0

Verrà di seguito calcolato per ciascun subfattore (A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7) un coefficiente medio (media tra i coefficienti attribuiti da ciascun commissario al singolo sub fattore). Conclusa tale operazione il coefficiente medio verrà trasformato relativamente a ciascun subfattore (A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7) in coefficiente definitivo riportando ad 1 il coefficiente medio più alto e proporzionando a tale coefficiente gli altri coefficienti medi (normalizzazione).

Conclusa anche tale operazione verranno moltiplicati i coefficienti definitivi (ottenuti dai subfattori) per il punteggio massimo espresso a fianco dei subfattori nella tabella che segue:

Fattore	Subfattore	Punteggio massimo
A Articolazione organizzativa e qualitativa	A1 Modalità di realizzazione delle attività previste nel Capitolato Speciale, tenuto conto che i livelli previsti nel Capitolato sono livelli minimi.	15
	A2 N. di persone impiegate sull'appalto e rapporto tra lavoratori abili e non.	10
	A3 Presenza del coordinatore del personale presso la sede in orario di pulizia.	10

del progetto	A4 Modalità di impiego sull'appalto di inserimenti lavorativi, loro introduzione nelle modalità di lavoro, progettazione con il servizio sociale della SdS o con il servizio di salute mentale dell'Azienda USL Toscana Centro.	12
	A7 Formazione del personale, con particolare riferimento alle tematiche trattate e alle metodologie utilizzate.	7
	A8 Modalità di controllo e monitoraggio della qualità dei servizi offerti e dell'efficacia delle attività svolte, in relazione agli obiettivi previsti dal Capitolo speciale di appalto	6
	TOTALE FATTORE A	60
B Sinergie e migliorie	B1 Sinergie documentabili in collaborazione con il tessuto sociale (famiglie, associazionismo, volontariato, cooperazione sociale di tipo B) ispirate alla all'integrazione, e alla messa in rete delle diverse risorse di soggetti presenti sul territorio, allo scopo di migliorare la qualità complessiva del servizio e la soddisfazione dell'utenza.	4
	B2 Elementi di sostenibilità ambientale, quali: Riduzione dei rifiuti: verranno valutate le azioni migliorative rispetto a quelle previste del Capitolo poste in essere per la riduzione dei rifiuti e per incentivare la riduzione della produzione dei rifiuti non differenziabili; - per eseguire correttamente la raccolta differenziata delle altre tipologie di rifiuti assimilabili a quelli urbani; - la modalità di raccolta e conferimento; - le misure per ridurre i consumi di materiali non riciclabili e tutte le altre misure per ridurre l'impatto ambientale del servizio. Soluzioni innovative per il contenimento dei consumi energetici e degli impatti ambientali: verranno valutate le proposte che si impegnano a raggiungere i livelli di igiene richiesti nel Capitolo, tenendo conto del contenimento dei consumi energetici e degli impatti ambientali. In particolare o le soluzione innovative, pratiche e implementabili di minimizzazione dei consumi energetici e idrici. Possesso della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35)/o equivalente (come previsto sezione d) punto 2 dei CAM di cui al D.M. 51 del 29 gennaio 2021 e ss.mm.ii.) Elementi di sostenibilità sociale: Può essere assegnato un punteggio premiale per il possesso delle seguenti certificazioni: ISO 45001:2018 e SA 8000/2008 o equivalente, per le quali verrà attribuito 1 punto fisso per certificazione posseduta.	6
	TOTALE FATTORE B	10

Precisazioni ulteriori sulla valutazione dell'offerta tecnica:

Relativamente ai fattori A) scomposti in subfattori opererà la riparametrizzazione rispetto al punteggio massimo.

Al coefficiente che avrà ottenuto il punteggio massimo, dopo tale sommatoria, verrà attribuito il coefficiente 1. Agli altri concorrenti verranno attribuiti coefficienti proporzionali. Terminato anche questo calcolo i coefficienti (compresi tra 0 e 1) verranno moltiplicati per il punteggio del fattore A. Stesso procedimento sarà seguito per la riparametrizzazione sul fattore B. La riparametrizzazione verrà effettuata anche con riguardo all'offerta tecnica nel suo complesso.

Saranno ammesse alla fase di valutazione economica le sole offerte che conseguano un punteggio complessivo sull'offerta tecnica pari alla metà più 1 (uno) del punteggio massimo complessivo.

Fatte le dovute premesse, la Commissione Giudicatrice procede, quindi, alla lettura congiunta del progetto tecnico presentato PONTEVERDE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS e procede alla assegnazione dei punteggi come da allegato A) al presente verbale

La Commissione interrompe i propri lavori alle ore 16,00 e si riaggiornerà al 22.06.2026 ore 11,00.

Dott.ssa Annalisa Ghiribelli – Presidente

Dott.ssa Barbara Boscaino – Membro

Dott.ssa Regina Poli – Membro e segretario verbalizzante

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO CINQUE OPERATORI, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA E) DEL D. LGS 36/2023, RISERVATA A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B DI CUI ALLA LEGGE N.381/91, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI ASSEGNATI ALLA SOCIETA' DELLA SALUTE EMPOLESE VALDARNO VALDELSA PER UN PERIODO DI DUE ANNI (01.07.2026-30.06.2028) CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI – CIG BB68936BD2

								ALLEGATO A
Punteggi assegnati offerta tecnica Concorrente n. 1 – PONTEVERDE								
Fattore	Indicatore	Punteggio massimo	Commisario n. 1 (Ghiribelli Annalisa)	Commisario n. 2 (Boscaïno Barbara)	Commisario n. 3 (Poli Regina)	Media dei coefficienti	ANNOTAZIONI	
	A1 Modalità di realizzazione delle attività previste all'art. 3.1 del Capitolato Speciale (sede di Via Solferino 11, Castelfranco di Sotto), tenuto conto che i livelli previsti nel Capitolato sono livelli minimi.	15	0,6	0,6	0,6	0,6	La proposta progettuale presentata ripropone le tipologie di attività inserite nel Capitolato speciale con riferimento agli obblighi dell'operatore economico, senza niente aggiungere o detagliare. In particolare, non vi è menzione dell'articolazione del monte orario dedicato al servizio. La Commissione esprime un giudizio sufficiente.	
	A2 N. di persone impiegate sull'appalto e rapporto tra lavoratori abili e non.	10	0,7	0,7	0,7	0,7	Per l'appalto sono previsti due addetti tra lavoratori abili e non, oltre ad una squadra di addetti per la pulizia di cui non viene specificato il numero. Viene garantita la ricollocazione del personale in situazione di svantaggio occupato nell'appalto. La Commissione esprime un giudizio discreto.	
	A3 Presenza del coordinatore del personale presso la sede in orario di pulizia.	10	0,6	0,6	0,6	0,6	La cooperativa fa riferimento ad un coordinatore reperibile h24, senza specificare null'altro. Non viene quantificato in termini orari l'impegno dedicato all'appalto né vi è riferimento alla presenza in loco del coordinatore. La Commissione esprime un giudizio sufficiente.	
	A4 Modalità di impiego sull'appalto di inserimenti lavorativi, loro introduzione nelle modalità di lavoro, progettazione con il servizio sociale della SdS.	12	0,7	0,7	0,7	0,7	La cooperativa prevede l'inserimento lavorativo di operatori tramite collaborazione con la Salute Mentale dell'Azienda Usi Toscana Centro. Vengono dettagliate le fasi del processo di inserimento, dal colloquio alla valutazione e monitoraggio con eventuale passaggio all'assunzione. La Commissione esprime un giudizio discreto.	
	A5 Formazione del personale, con particolare riferimento alle tematiche trattate e alle metodologie utilizzate.	7	0,3	0,3	0,3	0,3	Il progetto presenta un breve riferimento alla formazione obbligatoria ed aggiuntiva in tema di tecniche della pulizia, senza indicare né le ore previste né le materie affrontate. La Commissione esprime un giudizio scarsamente adeguato in quanto risultano completamente assenti le tematiche formative e le metodologie che si intendono utilizzare.	





Criteri								
A6 Modalità di controllo e monitoraggio della qualità dei servizi offerti e dell'efficacia delle attività svolte, in relazione agli obiettivi previsti dal Capitolato speciale di appalto							Il progetto prevede un sistema di monitoraggio tramite: rilevazione delle presenze, controllo e valutazione delle attività da parte del responsabile del servizio, applicazione di azioni correttive. La Commissione esprime un giudizio discreto.	
B1 Sinergie documentabili in collaborazione con il tessuto sociale (famiglie, associazionismo, volontariato, cooperazione sociale di tipo B) ispirate alla all'integrazione, e alla messa in rete delle diverse risorse di soggetti presenti sul territorio, allo scopo di migliorare la qualità complessiva del servizio e la soddisfazione dell'utenza.	4	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	La cooperativa dichiara il possesso di alcune collaborazioni e contatti di rete con realtà del tessuto sociale e volontario. Alcune sinergie fanno riferimento a territori limitrofi rispetto a quello oggetto d'appalto. La Commissione esprime un giudizio buono.	
Elementi di sostenibilità ambientale, quali: Riduzione dei rifiuti: verranno valutate le azioni migliorative rispetto a quelle previste del Capitolato poste in essere per la riduzione dei rifiuti e per incentivare la riduzione della produzione dei rifiuti non differenziabili; - per eseguire correttamente la raccolta differenziata delle altre tipologie di rifiuti assimilabili a quelli urbani; - la modalità di raccolta e conferimento; - le misure per ridurre i consumi di materiali non riciclabili tutte le altre misure per ridurre l'impatto ambientale del servizio. Soluzioni innovative per il contenimento dei consumi energetici e degli impatti ambientali: verranno valutate le proposte che si impegnano a raggiungere i livelli di igiene richiesti nel Capitolato, tenendo conto del contenimento dei consumi energetici e degli impatti ambientali. In particolare o le soluzioni innovative, pratiche e implementabili di minimizzazione dei consumi energetici e idrici. Possesso della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35)/o equivalente (come previsto sezione d) punto 2 dei CAM di cui al D.M. 51 del 29 gennaio 2021 e ss.mm.ii.) Elementi di sostenibilità sociale: Può essere assegnato un punteggio premiale per il possesso delle seguenti certificazioni: ISO 45001:2018 e SA 8000/2008 o equivalente, per le quali verrà attribuito 1 punto fisso per certificazione posseduta.	4	0,8	0,8	0,8	0,8	Il progetto prevede alcune azioni finalizzate alla riduzione dell'impatto ambientale e al miglioramento continuo delle performance energetiche e sociali. La cooperativa allega le certificazioni per la qualità ambientale e sociale in suo possesso (ISO 9001:2015; ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 e UNI PdR 125:2022)		
	2						Punteggio con criterio numerico: 1 punto fisso per ogni certificazione aggiuntiva posseduta tra le seguenti ISO 45001:2018 e SA 8000/2008	

VERBALE N. 4 – PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO CINQUE OPERATORI, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA E) DEL D. LGS 36/2023, RISERVATA A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B DI CUI ALLA LEGGE N.381/91, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI ASSEGNATI ALLA SOCIETA' DELLA SALUTE EMPOLESE VALDARNO VALDELSA PER UN PERIODO DI DUE ANNI (01.07.2026-30.06.2028) CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI – CIG BB68936BD2

L'anno duemilaventisei e questo giorno 22 (ventidue) del mese di Giugno alle ore 11,00 presso la sede della SDS Empolese Valdarno Valdelsa – Via Cappuccini 79 Empoli, si costituisce la Commissione Giudicatrice

- Dott.ssa Annalisa Ghiribelli, Dirigente Responsabile Amministrativo Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa – in qualità di Presidente,
- Dott.ssa Barbara Boscaino, Collaboratore Amministrativo della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa, - in qualità di membro,
- Dott.ssa Regina Poli, Collaboratore Professionale Amministrativo Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa – in qualità di Membro e segretario verbalizzante,

per procedere alla valutazione della offerte pervenute in relazione alla procedura negoziata in oggetto.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 142 del 24/04/2026 è stato pubblicato avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di operatori da invitare alla successiva procedura negoziata – riservata a cooperative sociali di tipo B) o loro consorzi – per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa per un periodo di due anni, con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni;
- con Determinazione Dirigenziale n. 163 del 19/05/2026 è stata pubblicata la procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lettera e) D.Lgs 36/2023 per l'affidamento del servizio di cui sopra a cui sono stati invitati a partecipare tutti e sei gli operatori che avevano aderito alla manifestazione di interesse;
- la procedura è stata gestita in modalità telematica attraverso START;
- per la presentazione delle domande, è stato determinato il termine del 03.06.2026 ore 13,00;
- sono pervenute le seguenti domande di partecipazione:

Denominazione	Indirizzo e P.Iva	Pec	Prot.N.
PONTEVERDE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Piazza delle Vittime dei Lager Nazisti n. 3, Pontedera P.I. 01294550502	PONTEVERDE@LEGAL MAIL.IT	10374/26
Sintesi-Minerva Società Cooperativa Sociale	Via duprè n. 10, Empoli P.I. 05172950486	COOPERATIVA.SINTES I@LEGALMAIL.IT	10375/26
ALIOTH SOC. COOP.	Via Cavallotti, Pontedera	ALIOTHCOOPSOC@PE	10376/26

SOCIALE ONLUS	P.I. 02197770502	C.CGN.IT	
---------------	------------------	----------	--

- in data 04.06.2026 il RUP ha proceduto all'apertura delle buste relative alla documentazione amministrativa prodotta dai partecipanti e ha riscontrato una incompletezza nelle dichiarazioni di Alioth, provvedendo ad attivare il soccorso istruttorio tramite piattaforma START al fine di richiedere idonei chiarimenti;
- in data 10.06.2026 l'operatore Alioth ha provveduto a trasmettere i chiarimenti e le integrazioni richieste e il RUP ha valutato come complete le dichiarazioni prodotte, ammettendo tutti i partecipanti alla fase successiva di valutazione delle offerte tecniche.
- In data 17.06.2026 la Commissione Giudicatrice si è riunita per dare avvio alle sedute di valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori in gara.

Si apre la seduta odierna.

La Commissione Giudicatrice procede alla lettura congiunta del progetto tecnico SINTESI-MINERVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE e procede alla assegnazione dei punteggi come da allegato B) al presente verbale.

La seduta si chiude alle ore 12,30 e i lavori vengono aggiornati al 23/06/2026.

Dott.ssa Annalisa Ghiribelli – Presidente 

Dott.ssa Barbara Boscaino – Membro 

Dott.ssa Regina Poli – Membro e segretario verbalizzante 

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO CINQUE OPERATORI, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA E) DEL D. LGS 36/2023, RISERVATA A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B DI CUI ALLA LEGGE N.381/91, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI ASSEGNATI ALLA SOCIETA' DELLA SALUTE EMPOLESE VALDARNO VALDELSA PER UN PERIODO DI DUE ANNI (01.07.2026-30.06.2028) CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI – CIG BB68936BD2

								ALLEGATO B
Punteggi assegnati offerta tecnica Concorrente n. 2 – SINTESI MINERVA								
Fattore	Indicatore	Punteggi o massimo	Commissario n. 1 (Ghiribelli Annalisa)	Commissario n. 2 (Boscaino Barbara)	Commissario n. 3 (Poli Regina)	Media dei coefficienti	ANNOTAZIONI	
	A1 Modalità di realizzazione delle attività previste all'art. 3.1 del Capitolato Speciale (sede di Via Solferino 11, Casteltranco di Sotto), tenuto conto che i livelli previsti nel Capitolato sono livelli minimi.	15	0,9	0,9	0,9	0,9	Il progetto risulta dettagliato e conforme a quanto richiesto dal Capitolato Speciale. Si indicano le modalità organizzative facendo riferimento all'organigramma della Cooperativa. Si richiama la figura di un coordinatore del servizio per il raccordo con la SDS e la Direzione della Coop.va. A livello operativo, operatori qualificati e con esperienza, svolgeranno le attività richieste oltre all'affiancamento degli inserimenti. Apprezzato il fatto che venga proposto un monte orario anno superiore rispetto a quello contenuto nel capitolato (494 anziché 440) oltre a 52 ore/annue aggiuntive di coordinamento. La Commissione esprime un giudizio molto buono.	
	A2 N. di persone impiegate sull'appalto e rapporto tra lavoratori abili e non.	10	0,9	0,9	0,9	0,9	Il gruppo di lavoro proposto prevede un operatore esperto con funzioni operative e di tutoring , due operatori inseriti nei percorsi di inclusione lavorativa e un coordinatore. Il rapporto è 1:2. Viene inoltre riportata l'articolazione settimanale delle attività. Valutata la progressiva stabilizzazione del personale svantaggiato. La Commissione esprime un giudizio molto buono.	
	A3 Presenza del coordinatore del personale presso la sede in orario di pulizia.	10	0,8	0,8	0,8	0,8	Si elencano le principali attività di coordinamento, supervisione e verifica in capo al coordinatore, per un totale di 52 ore all'anno. La Commissione esprime un giudizio buono.	
	A4 Modalità di impiego sull'appalto di inserimenti lavorativi, loro introduzione nelle modalità di lavoro, progettazione con il servizio sociale della SdS .	12	1	1	1	1	La cooperativa appare strutturata e con un'esperienza specifica e duratura in tema di inclusione lavorativa. Il progetto è chiaro nell'individuare i vari step di percorso . Vengono utilizzate le metodologie del tutoring continuo , del monitoraggio e valutazione, e dell'apprendimento pratico (learning by doing). La Commissione esprime un giudizio ottimo.	





AS Formazione del personale, con particolare riferimento alle tematiche trattate e alle metodologie utilizzate.	7	0,9	0,9	0,9	0,9	Anche in relazione alla formazione la proposta progettuale mostra l'esperienza della Cooperativa e l'attenzione verso il personale impiegato. Si parla di percorso formativo personalizzato e progressivo per i lavoratori svantaggiati per un totale di 40 ore annue. Per il personale esperto vengono previste ulteriori 8 ore all'anno per una formazione specifica dedicata ai percorsi di inclusione e alle modalità di relazione e affiancamento. Vengono elencate le materie dei corsi e degli aggiornamenti. La Commissione esprime un giudizio molto buono.
	6	0,8	0,8	0,8	0,8	In merito al monitoraggio e controllo la cooperativa individua diversi strumenti operativi (controllo visivo, Check list, segnalazioni e verifiche, ecc...). Il controllo è effettuato tramite visite periodiche oltre a prevedere dei momenti strutturati di aggiornamento. La Commissione esprime un giudizio buono.
	4	1	1	1	1	La Cooperativa appare saldamente integrata sul territorio con legami consolidati nei confronti di altri soggetti attivi nella sfera emale e sul tema dell'inclusione lavorativa. Vengono elencati i numerosi soggetti con i quali c'è un rapporto di collaborazione e diretto con specifico riferimento al comune sede dell'appalto. La Commissione esprime un giudizio ottimo.
B1 Sinergie documentabili in collaborazione con il tessuto sociale (famiglie, associazionismo, volontariato, cooperazione sociale di tipo B) ispirate alla all'integrazione, e alla messa in rete delle diverse risorse di soggetti presenti sul territorio, allo scopo di migliorare la qualità complessiva del servizio e la soddisfazione dell'utenza.	4	1	1	1	1	Vengono indicate le modalità (che appaiono consolidate) di raccolta e smaltimento dei rifiuti (raccolta differenziata, riduzione dei rifiuti e dei consumi non riciclabili. Sono elencate le certificazioni di sostenibilità ambientale e sociale possedute (ISO 45001:2018; ISO 9001:2015; ISO 14001:2015; ISO 30415:2021; UNI PdR 125/2022). La Commissione esprime un giudizio ottimo.
Elementi di sostenibilità ambientale, quali: Riduzione dei rifiuti: verranno valutate le azioni migliorative rispetto a quelle previste del Capitolato poste in essere per la riduzione dei rifiuti e per incentivare la riduzione della produzione dei rifiuti non differenziabili; - per eseguire correttamente la raccolta differenziata delle altre tipologie di rifiuti assimilabili a quelli urbani; - la modalità di raccolta e conferimento; - le misure per ridurre i consumi di materiali non riciclabili tutte le altre misure per ridurre l'impatto ambientale del servizio. Soluzioni innovative per il contenimento dei consumi energetici e degli impatti ambientali: verranno valutate le proposte che si impegnano a raggiungere i livelli di igiene richiesti nel Capitolato, tenendo conto del contenimento dei consumi energetici e degli impatti ambientali. In particolare o le soluzioni innovative, pratiche e implementabili di minimizzazione dei consumi energetici e idrici. Possesso della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35) o equivalente (come previsto sezione d) punto 2 del CAM di cui al D.M. 51 del 29 gennaio 2021 e ss.mm.ii.) Elementi di sostenibilità sociale: Può essere assegnato un punteggio premiale per il possesso delle seguenti certificazioni: ISO 45001:2018 e SA 8000/2008 o equivalente, per le quali verrà attribuito 1 punto fisso per certificazione posseduta.	4	1	1	1	1	Punteggio con criterio numerico: 1 punto fisso per ogni certificazione aggiuntiva posseduta tra le seguenti ISO 45001:2018 e SA 8000/2008

VERBALE N. 5 – PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO CINQUE OPERATORI, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA E) DEL D. LGS 36/2023, RISERVATA A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B DI CUI ALLA LEGGE N.381/91, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI ASSEGNATI ALLA SOCIETA' DELLA SALUTE EMPOLESE VALDARNO VALDELSA PER UN PERIODO DI DUE ANNI (01.07.2026-30.06.2028) CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI – CIG BB68936BD2

L'anno duemilaventisei e questo giorno 23 (ventitre) del mese di Giugno alle ore 10,30 presso la sede della SDS Empolese Valdarno Valdelsa – Via Cappuccini 79 Empoli, si costituisce la Commissione Giudicatrice

- Dott.ssa Annalisa Ghiribelli, Dirigente Responsabile Amministrativo Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa – in qualità di Presidente,
- Dott.ssa Barbara Boscaino, Collaboratore Amministrativo della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa, - in qualità di membro,
- Dott.ssa Regina Poli, Collaboratore Professionale Amministrativo Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa – in qualità di Membro e segretario verbalizzante,

per procedere alla valutazione della offerte pervenute in relazione alla procedura negoziata in oggetto.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 142 del 24/04/2026 è stato pubblicato avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di operatori da invitare alla successiva procedura negoziata – riservata a cooperative sociali di tipo B) o loro consorzi – per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa per un periodo di due anni, con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni;
- con Determinazione Dirigenziale n. 163 del 19/05/2026 è stata pubblicata la procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lettera e) D.Lgs 36/2023 per l'affidamento del servizio di cui sopra a cui sono stati invitati a partecipare tutti e sei gli operatori che avevano aderito alla manifestazione di interesse;
- la procedura è stata gestita in modalità telematica attraverso START;
- per la presentazione delle domande, è stato determinato il termine del 03.06.2026 ore 13,00;
- sono pervenute le seguenti domande di partecipazione:

Denominazione	Indirizzo e P.Iva	Pec	Prot.N.
PONTEVERDE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Piazza delle Vittime dei Lager Nazisti n. 3, Pontedera P.I. 01294550502	PONTEVERDE@LEGAL MAIL.IT	10374/26
Sintesi-Minerva Società Cooperativa Sociale	Via duprè n. 10, Empoli P.I. 05172950486	COOPERATIVA.SINTES I@LEGALMAIL.IT	10375/26
ALIOTH SOC. COOP.	Via Cavallotti, Pontedera	ALIOTHCOOPSOC@PE	10376/26

SOCIALE ONLUS	P.I. 02197770502	C.CGN.IT	
---------------	------------------	----------	--

- in data 04.06.2026 il RUP ha proceduto all'apertura delle buste relative alla documentazione amministrativa prodotta dai partecipanti e ha riscontrato una incompletezza nelle dichiarazioni di Alioth, provvedendo ad attivare il soccorso istruttorio tramite piattaforma START al fine di richiedere idonei chiarimenti;
- in data 10.06.2026 l'operatore Alioth ha provveduto a trasmettere i chiarimenti e le integrazioni richieste e il RUP ha valutato come complete le dichiarazioni prodotte, ammettendo tutti i partecipanti alla fase successiva di valutazione delle offerte tecniche
- in data 17.06.2026 e 22.06.2026 si è riunita la Commissione Giudicatrice per l'esame delle offerte tecniche come da verbali agli atti dell'ufficio.

Si apre la seduta odierna per il prosieguo delle valutazioni.

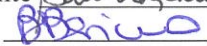
La Commissione Giudicatrice procede alla lettura congiunta del progetto tecnico ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS e procede alla assegnazione dei punteggi come da allegato C) al presente verbale.

La Commissione prende quindi atto dei punteggi attribuiti ai singoli progetti di cui agli allegati A,B e C e procede alla riparametrizzazione, secondo quanto previsto nel Disciplinare di Gara ed assegna i punteggi come riepilogato nell'allegato D) del presente verbale

La Commissione procede, infine, conformemente agli atti di gara, alla riparametrizzazione complessiva dei punteggi, come segue

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Riparametrizzazione
PONTEVERDE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	47,24	48,48
Sintesi-Minerva Società Cooperativa Sociale	68,22	70
ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS	66,60	68,34

La seduta si chiude alle ore 12,00.

Dott.ssa Annalisa Ghiribelli – Presidente 
Dott.ssa Barbara Boscaino – Membro 
Dott.ssa Regina Poli – Membro e segretario verbalizzante 

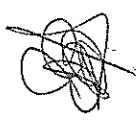
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO CINQUE OPERATORI, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA E) DEL D. LGS 36/2023, RISERVATA A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B DI CUI ALLA LEGGE N.381/91, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI ASSEGNATI ALLA SOCIETA' DELLA SALUTE EMPOLESE VALDARNO VALDELSA PER UN PERIODO DI DUE ANNI (01.07.2026-30.06.2028) CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI – CIG BB68936BD2

								ALLEGATO C
Punteggi assegnati offerta tecnica Concorrente n. 3 – ALIOTH								
Fattore	Indicatore	Punteggi o massimo	Commissario n. 1 (Ghiribelli Annalisa)	Commissario n. 2 (Boscano Barbara)	Commissario n. 3 (Poli Regina)	Media dei coefficienti	ANNOTAZIONI	
	A1 Modalità di realizzazione delle attività previste all'art. 3.1 del Capitolato Speciale (sede di Via Solferino 11, Castelfranco di Sotto), tenuto conto che i livelli previsti nel Capitolato sono livelli minimi.	15	0,9	0,9	0,9	0,9	La cooperativa descrive in maniera dettagliata il metodo di lavoro. Il progetto propone di effettuare tre giorni a settimana di pulizia approfondita, anziché i due previsti dal Capitolato speciali. La cooperativa è disponibile, in caso di necessità, ad effettuare interventi anche in giorni festivi/non lavorativi o in orario notturno. La Commissione esprime un giudizio molto buono.	
	A2 N. di persone impiegate sull'appalto e rapporto tra lavoratori abili e non.	10	0,9	0,9	0,9	0,9	Il progetto fa riferimento a 21 unità impiegate sull'appalto, di cui 3 inserimenti lavorativi (il personale verrà impiegato a rotazione). A livello operativo, si prevedono 3 addetti alle pulizie (di cui 1 svantaggiato). Apprezzata la circosanza che si preveda l'assunzione dei lavoratori svantaggiati a tempo indeterminato con centri cooperative sociali. La Commissione esprime un giudizio molto buono.	
	A3 Presenza del coordinatore del personale presso la sede in orario di pulizia.	10	0,9	0,9	0,9	0,9	Il responsabile è presente in loco 2gg/ a settimana ed è reperibile 365 gg l'anno, con un tempo di risposta/intervento di 5 minuti dalla segnalazione o richiesta. Verifica personalmente le attività, effettua riunioni settimanali e partecipa ad un tavolo permanente di coordinamento ogni 15 giorni. L'esito delle verifiche viene caricato su pagina WEB. È presente anche una psicologa che coordina gli inserimenti. La Commissione esprime un giudizio molto buono.	
	A4 Modalità di impiego sull'appalto di inserimenti lavorativi, loro introduzione nelle modalità di lavoro, progettazione con il servizio sociale della SdS.	12	0,9	0,9	0,9	0,9	La Cooperativa ha descritto in maniera dettagliata le modalità di inserimento dei lavoratori svantaggiati (suddivisione in 4 fasi: analisi, progetto di reinserimento, formazione, monitoraggio). Viene stimato di inserire 3 persone che saranno impiegate per il 50% delle ore assegnate (440/2). La Commissione esprime un giudizio molto buono.	
	A5 Formazione del personale, con particolare riferimento alle tematiche trattate e alle metodologie utilizzate.	7	0,9	0,9	0,9	0,9	Per quanto riguarda la formazione la cooperativa realizza abitualmente 60 ore all'anno di formazione che includono 26 ore di formazione obbligatoria e 34 di formazione non obbligatoria utilizzate per migliorare la sicurezza e la qualità dei servizi erogati. La formazione è suddivisa in una parte generale in presenza e una parte in affiancamento. Previste ulteriori 10 ore di formazione per ogni ulteriore anno. La Commissione esprime un giudizio molto buono.	

19

19

Criteri							
A6 Modalità di controllo e monitoraggio della qualità dei servizi offerti e dell'efficacia delle attività svolte, in relazione agli obiettivi previsti dal Capitolato speciale di appalto						Il modello organizzativo utilizzato è ben dettagliato. La cooperativa utilizza un'app per la trasmissione in tempo reale delle timbrature e delle attività svolte, che rappresentano una forma di autocontrollo per l'operatore. Ogni operatore a fine giornata compila anche una Check List delle attività svolte e del controllo di qualità e ambientale. Ulteriori controlli vengono svolti sul livello di igiene con riunioni settimanali e successiva segnalazione delle difficoltà per la risoluzione. Infine prevista un'indagine di customer satisfaction. La Commissione esprime un giudizio molto buono.	
B1 Sinergie documentabili in collaborazione con il tessuto sociale (famiglie, associazionismo, volontariato, cooperazione sociale di tipo B) ispirate alla all'integrazione, e alla messa in rete delle diverse risorse di soggetti presenti sul territorio, allo scopo di migliorare la qualità complessiva del servizio e la soddisfazione dell'utenza.	6	0,9	0,9	0,9	0,9		
	4	0,8	0,8	0,8	0,8	La cooperativa dichiara il possesso di diverse collaborazioni e contatti di rete con il tessuto sociale e volontario. Non particolarmente radicate le sinergie sul territorio di riferimento.	
Elementi di sostenibilità ambientale, quali: Riduzione dei rifiuti: verranno valutate le azioni migliorative rispetto a quelle previste del Capitolato poste in essere per la riduzione dei rifiuti e per incentivare la riduzione della produzione dei rifiuti non differenziabili: - per eseguire correttamente la raccolta differenziata delle altre tipologie di rifiuti assimilabili a quelli urbani; - la modalità di raccolta e conferimento; - le misure per ridurre i consumi di materiali non riciclabili tutte le altre misure per ridurre l'impatto ambientale del servizio. Soluzioni innovative per il contenimento dei consumi energetici e degli impatti ambientali: verranno valutate le proposte che si impegnano a raggiungere i livelli di igiene richiesti nel Capitolato, tenendo conto del contenimento dei consumi energetici e degli impatti ambientali. In particolare o le soluzioni innovative, pratiche e implementabili di minimizzazione dei consumi energetici e idrici. Possesso della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35)/o equivalente (come previsto sezione d) punto 2 del CAM di cui al D.M. 51 del 29 gennaio 2021 e ss.mm.ii.) Elementi di sostenibilità sociale: Può essere assegnato un punteggio premiale per il possesso delle seguenti certificazioni: ISO 45001:2018 e SA 8000/2008 o equivalente, per le quali verrà attribuito 1 punto fisso per certificazione posseduta.	4	0,9	0,9	0,9	0,9	La cooperativa illustra dettagliatamente il sistema di riduzione dei rifiuti e dell'inquinamento con una serie di passaggi e tecniche (vapore, ozono, ecc...) La cooperativa sostiene e attiva la raccolta differenziata (isole ecologiche, eliminazione dei cestini, cartellonistica). Vengono elencate le certificazioni ambientali e sociali possedute (ISO 9001:2015; ISO 14001:2015, ISO 45001, Parità di Genere) La Commissione esprime un giudizio molto buono.	
	2	1				Punteggio con criterio numerico: 1 punto fisso per ogni certificazione aggiuntiva posseduta tra le seguenti ISO 45001:2018 e SA 8000/2008	


Prospetto di riparametrizzazione punteggi												
Fattore	Indicatore	Punteggio massimo	Media punteggi assegnati			Calcolo coefficienti definitivi				Riparametrizzazione		
			PONTEVE RDE	SINTESI MINERV A	ALIOTH	Punteggio migliore	PONTEVE RDE	SINTESI MINERVA	ALIOTH	PONTEVE RDE	SINTESI MINERVA	ALIOTH
Criteri	A1 Modalità di realizzazione delle attività previste all'art. 3.1 del Capitolato Speciale (sede di Via Solferino 11, Castelfranco di Sotto), tenuto conto che i livelli previsti nel Capitolato sono livelli minimi.	15	0,60	0,90	0,90	0,90	0,67	1,00	1,00	10,00	15,00	15,00
	A2 N. di persone impiegate sull'appalto e rapporto tra lavoratori abili e non.	10	0,70	0,90	0,90	0,90	0,78	1,00	1,00	7,78	10,00	10,00
	A3 Presenza del coordinatore del personale presso la sede in orario di pulizia.	10	0,60	0,80	0,90	0,90	0,67	0,89	1,00	6,67	8,89	10,00
	A4 Modalità di impiego sull'appalto di inserimenti lavorativi, loro introduzione nelle modalità di lavoro, progettazione con il servizio sociale della SdS.	12	0,70	1,00	0,90	1,00	0,70	1,00	0,90	8,40	12,00	10,80
	A5 Formazione del personale, con particolare riferimento alle tematiche trattate e alle metodologie utilizzate.	7	0,30	0,90	0,90	0,90	0,33	1,00	1,00	2,33	7,00	7,00
	A6 Modalità di controllo e monitoraggio della qualità dei servizi offerti e dell'efficacia delle attività svolte, in relazione agli obiettivi previsti dal Capitolato speciale di appalto	6	0,70	0,80	0,90	0,90	0,78	0,89	1,00	4,67	5,33	6,00
	B1 Sinergie documentabili in collaborazione con il tessuto sociale (famiglie, associazionismo, volontariato, cooperazione sociale di tipo B) ispirate alla all'integrazione, e alla messa in rete delle diverse risorse di soggetti presenti sul territorio, allo scopo di migliorare la qualità complessiva del servizio e la soddisfazione	4	0,80	1,00	0,80	1,00	0,80	1,00	0,80	3,20	4,00	3,20

Criteria

Handwritten signature: *Handwritten signature*

Fattore	Indicatore	Punteggio massimo	PONTEVE RDE	SINTESI MINERVA A	ALIOTH	Punteggio migliore	PONTEVE RDE	SINTESI MINERVA	ALIOTH	PONTEVE RDE	SINTESI MINERVA	ALIOTH
	Elementi di sostenibilità ambientale, quali: Riduzione dei rifiuti: verranno valutate le azioni migliorative rispetto a quelle previste del Capitolato poste in essere per la riduzione dei rifiuti e per incentivare la riduzione della produzione dei rifiuti non differenziabili; - per eseguire correttamente la raccolta differenziata delle altre tipologie di rifiuti assimilabili a quelli urbani; - la modalità di raccolta e conferimento; - le misure per ridurre i consumi di materiali non riciclabile tutte le altre misure per ridurre l'impatto ambientale del servizio. Soluzioni innovative per il contenimento dei consumi energetici e degli impatti ambientali: verranno valutate le proposte che si impegnano a raggiungere i livelli di igiene richiesti nel Capitolato, tenendo conto del contenimento dei consumi energetici e degli impatti ambientali. In particolare o le soluzioni innovative, pratiche e implementabili di minimizzazione dei consumi energetici e idrici. Possesso della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35)/o equivalente (come previsto sezione d) punto 2 dei CAM di cui al D.M. 51 del 29 gennaio 2021 e ss.mm.ii.) Elementi di sostenibilità sociale: Può essere assegnato un punteggio premiale per il possesso delle seguenti certificazioni: ISO 45001:2018 e SA 8000/2008 o equivalente, per le quali verrà attribuito 1 punto fisso per certificazione posseduta.											
		4	0,80	1,00	0,90	1,00	0,80	1,00	0,90	3,20	4,00	3,60
		2								1,00	2,00	1,00
TOTALE FATTORI			70							47,24	68,22	66,60

12/11/2021

12/11/2021

VERBALE N. 6 – PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO CINQUE OPERATORI, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA E) DEL D. LGS 36/2023, RISERVATA A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B DI CUI ALLA LEGGE N.381/91, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI ASSEGNATI ALLA SOCIETA' DELLA SALUTE EMPOLESE VALDARNO VALDELSA PER UN PERIODO DI DUE ANNI (01.07.2026-30.06.2028) CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI – CIG BB68936BD2

L'anno duemilaventisei e questo giorno 23 (ventitre) del mese di giugno alle ore 12,30 nella sala riunioni della SDS Empolese Valdarno Valdelsa – Via dei Cappuccini n. 79 – Empoli (FI), è presente la Commissione Giudicatrice composta da

- Dott.ssa Annalisa Ghiribelli, Dirigente Responsabile Amministrativo Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa – in qualità di Presidente,
- Dott.ssa Barbara Boscaino, Collaboratore Amministrativo della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa, - in qualità di membro,
- Dott.sa Regina Poli, Collaboratore Professionale Amministrativo Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa – in qualità di Membro e segretario verbalizzante,

per proseguire con l'esame delle offerte economiche pervenute, relativamente all'affidamento del servizio specificato in epigrafe.

Premesso che

- con Determinazione Dirigenziale n. 142 del 24/04/2026 è stato pubblicato avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di operatori da invitare alla successiva procedura negoziata – riservata a cooperative sociali di tipo B) o loro consorzi – per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa per un periodo di due anni, con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni;
- con Determinazione Dirigenziale n. 163 del 19/05/2026 è stata pubblicata la procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lettera e) D.Lgs 36/2023 per l'affidamento del servizio di cui sopra a cui sono stati invitati a partecipare tutti e sei gli operatori che avevano aderito alla manifestazione di interesse;
- la procedura è stata gestita in modalità telematica attraverso START;
- per la presentazione delle domande, è stato determinato il termine del 03.06.2026 ore 13,00;
- sono pervenute le seguenti domande di partecipazione:

Denominazione	Indirizzo e P.Iva	Pec	Prot.N.
PONTEVERDE COOPERATIVA	Piazza delle Vittime dei Lager Nazisti n. 3, Pontedera	PONTEVERDE@LEGAL MAIL.IT	10374/26

RP
AB

SOCIALE ONLUS	P.I. 01294550502		
Sintesi-Minerva Società Cooperativa Sociale	Via duprè n. 10, Empoli P.I. 05172950486	COOPERATIVA.SINTE SI@LEGALMAIL.IT	10375/26
ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS	Via Cavallotti, Pontedera P.I. 02197770502	ALIOTHCOOPSOC@PE C.CGN.IT	10376/26

- in data 04.06.2026 il RUP ha proceduto all'apertura delle buste relative alla documentazione amministrativa prodotta dai partecipanti e ha riscontrato una incompletezza nelle dichiarazioni di Alioth, provvedendo ad attivare il soccorso istruttorio tramite piattaforma START al fine di richiedere idonei chiarimenti;
- in data 10.06.2026 l'operatore Alioth ha provveduto a trasmettere i chiarimenti e le integrazioni richieste e il RUP ha valutato come complete le dichiarazioni prodotte, ammettendo tutti i partecipanti alla fase successiva di valutazione delle offerte tecniche;
- in data 17.06.2026, 22.06.2026 e 23.06.2026 si è riunita la Commissione Giudicatrice per l'esame delle offerte tecniche.

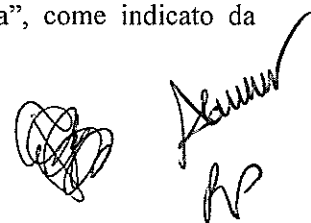
Si apre la seduta odierna.

Il Presidente di Commissione prosegue con le operazioni di gara, dando lettura del punteggio ottenuto dai partecipanti relativamente alla valutazione dell'offerta tecnica:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Riparametrazione
PONTEVERDE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	47,24	48,48
Sintesi-Minerva Società Cooperativa Sociale	68,22	70
ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS	66,60	68,34

Il Presidente procede, quindi, all'inserimento del punteggio di riparametrazione delle offerte tecniche sul portale Start e dichiara tutti i partecipanti ammessi alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica.. Il Presidente ricorda che la valutazione dell'offerta economica avviene secondo quanto previsto dal Disciplinare, con un massimo di punti assegnabili pari a 30 punti.

Si procede quindi all'apertura dell'offerta economica presentata da PONTEVERDE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS e viene riscontrata l'esistenza dell'allegato 9 "Offerta economica", come indicato da



Disciplinare di Gara, e dell'Offerta economica generata da START, entrambi compilati e firmati digitalmente dal Legale rappresentante.

Il Presidente legge ad alta voce il ribasso percentuale unico applicato alla base d'asta dal concorrente: ribasso del 8,36909% per un importo offerto al netto dell'IVA pari ad € 21.350,00.

Il Presidente dà atto che l'offerta economica non risulta completa della scomposizione del prezzo orario per ogni figura professionale e procede ad attivare il soccorso istruttorio ex art 101 comma 3 D.Lgs 36/23 all'operatore tramite piattaforma START.

Si prosegue quindi con l'apertura dell'offerta economica presentata da Sintesi-Minerva Società Cooperativa Sociale.

Il Presidente riscontra l'esistenza dell'allegato 9 "Offerta economica", come indicato da Disciplinare di Gara, e dell'Offerta economica generata da START, entrambi compilati e firmati digitalmente dal Legale rappresentante.

Il Presidente legge ad alta voce il ribasso percentuale unico applicato alla base d'asta dal concorrente:

- ribasso del 2,50%, per un importo offerto al netto dell'IVA pari ad € 22.717,50.

Si dà atto che l'offerta economica risulta completa della scomposizione del prezzo orario per ogni figura professionale.

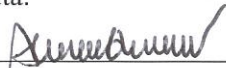
Il Presidente procede, infine, all'apertura dell'offerta economica presentata da ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS e riscontra l'esistenza dell'allegato 9 "Offerta economica", come indicato da Disciplinare di Gara, e dell'Offerta economica generata da START, entrambi compilati e firmati digitalmente dal Legale rappresentante.

Il Presidente legge ad alta voce il ribasso percentuale unico applicato alla base d'asta dal concorrente: ribasso del 14,17167% per un importo offerto al netto dell'IVA pari ad €19.998,00.

Il Presidente dà atto che l'offerta economica riporta una scomposizione del prezzo sul totale delle ore previste nell'appalto e non contiene una specifica sul costo orario, come invece richiesto.

Si procede, quindi, ad attivare anche in questo caso il soccorso istruttorio ex art 101 comma 3 D.Lgs 36/23 all'operatore tramite piattaforma START.

Alle ore 13,05 si dichiara conclusa la seduta.

Dott.ssa Annalisa Ghiribelli – Presidente 

Dott.ssa Barbara Boscaino – Membro 

Dott.ssa Regina Poli – Membro e segretario verbalizzante 

VERBALE N. 7 – PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO CINQUE OPERATORI, AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETTERA E) DEL D. LGS 36/2023, RISERVATA A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B DI CUI ALLA LEGGE N.381/91, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI ASSEGNATI ALLA SOCIETA’ DELLA SALUTE EMPOLESE VALDARNO VALDELSA PER UN PERIODO DI DUE ANNI (01.07.2026-30.06.2028) CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI – CIG BB68936BD2

L’anno duemilaventisei e questo giorno 30 (trenta) del mese di giugno alle ore 12,00 nella sala riunioni della SDS Empolese Valdarno Valdelsa – Via dei Cappuccini n. 79 – Empoli (FI), è presente la Commissione Giudicatrice composta da

- Dott.ssa Annalisa Ghiribelli, Dirigente Responsabile Amministrativo Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa – in qualità di Presidente,
- Dott.ssa Barbara Boscaino, Collaboratore Amministrativo della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa, - in qualità di membro,
- Dott.ssa Regina Poli, Collaboratore Professionale Amministrativo Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa – in qualità di Membro e segretario verbalizzante,

per proseguire con l’esame delle offerte economiche pervenute, relativamente all’affidamento del servizio specificato in epigrafe.

Premesso che

- con Determinazione Dirigenziale n. 142 del 24/04/2026 è stato pubblicato avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all’individuazione di operatori da invitare alla successiva procedura negoziata – riservata a cooperative sociali di tipo B) o loro consorzi – per l’affidamento del servizio di pulizia dei locali della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa per un periodo di due anni, con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni;
- con Determinazione Dirigenziale n. 163 del 19/05/2026 è stata pubblicata la procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lettera e) D.Lgs 36/2023 per l’affidamento del servizio di cui sopra a cui sono stati invitati a partecipare tutti e sei gli operatori che avevano aderito alla manifestazione di interesse;
- la procedura è stata gestita in modalità telematica attraverso START;
- per la presentazione delle domande, è stato determinato il termine del 03.06.2026 ore 13,00;
- sono pervenute le seguenti domande di partecipazione:

Denominazione	Indirizzo e P.Iva	Pec	Prot.N.
PONTEVERDE COOPERATIVA	Piazza delle Vittime dei Lager Nazisti n. 3, Pontedera	PONTEVERDE@LEGAL MAIL.IT	10374/26

Abuwal
IRP

SOCIALE ONLUS	P.I. 01294550502		
Sintesi-Minerva Società Cooperativa Sociale	Via duprè n. 10, Empoli P.I. 05172950486	COOPERATIVA.SINTE SI@LEGALMAIL.IT	10375/26
ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS	Via Cavallotti, Pontedera P.I. 02197770502	ALIOTHCOOPSOC@PE C.CGN.IT	10376/26

- in data 04.06.2026 il RUP ha proceduto all'apertura delle buste relative alla documentazione amministrativa prodotta dai partecipanti e ha riscontrato una incompletezza nelle dichiarazioni di Alioth, provvedendo ad attivare il soccorso istruttorio tramite piattaforma START al fine di richiedere idonei chiarimenti;
- in data 10.06.2026 l'operatore Alioth ha provveduto a trasmettere i chiarimenti e le integrazioni richieste e il RUP ha valutato come complete le dichiarazioni prodotto, ammettendo tutti i partecipanti alla fase successiva di valutazione delle offerte tecniche;
- in data 17.06.2026, 22.06.2026 e 23.06.2026 si è riunita la Commissione Giudicatrice per l'esame delle offerte tecniche;
- in data 23.06.2026 sono state aperte le buste dell'offerta economica ed è stato attivato il soccorso istruttorio per avere chiarimenti sulle offerte presentate da Ponteverde ed Alioth;
- mediante piattaforma START sono pervenute le note di chiarimento richieste.

Si apre la seduta odierna.

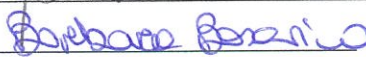
Il Presidente dà atto che dall'analisi delle offerte economiche presentate dai concorrenti, contenenti la scomposizione del prezzo orario, risultano mancanti sia i costi per i materiali di consumo (a carico dell'aggiudicatario) sia i costi della sicurezza derivanti da interferenza individuati dalla stazione appaltante (non soggetti a ribasso). La Stazione Appaltante ricostruisce la scomposizione delle offerte secondo i prospetti di calcolo si allegano al presente verbale.

La Commissione, pertanto, al fine di valutare in modo corretto e completo le offerte presentate, ritiene necessario richiedere a tutti i partecipanti di chiarire come sono stati quantificati ed in quali voci di spesa della scomposizione del prezzo sono stati rappresentati i costi di cui sopra.

Si dispone, quindi, di inoltrare apposita richiesta di chiarimento a tutti i partecipanti tramite piattaforma START.

Alle ore 12,30 si dichiara conclusa la seduta.

Dott.ssa Annalisa Ghiribelli – Presidente 

Dott.ssa Barbara Boscaino – Membro 

Dott.ssa Regina Poli – Membro e segretario verbalizzante 

Alioth	
Costo contrattuale CCNL applicato (specificare se orario notturno, diurno, festivo)	€ 19,00
Costo reperibilità (specificare se notturna, diurna, festiva)	€ 280,00
Costi di coordinamento	€ 500,00
Costi di ammortamento mezzi attrezzature	€ 1.000,00
Costi generali	€ 1.098,00
Costi della sicurezza riguardanti l'applicazione delle misure di sicurezza ivi compresi quelli a carico dell'impresa connessi ai rischi relativi alle proprie attività	€ 300,00
utile di impresa	€ 100,00
Costi della sicurezza derivanti da interferenze individuati dalla stazione appaltante (non soggetti a ribasso)	
Indicazione di eventuali altri costi di natura generale (es. polizze assicurative, ecc.)	
TOTALE	
ORE VIA SOLFERINO (2 operatori) - ore annue	440
totale ore (n. 2 anni)	880
IMPORTO TOTALE COSTO OPERATORE A2	€ 16.720,00
Altri costi	€ 3.278,00
Costo prodotti di pulizia (n. 2 anni)	
Altri costi (7% appalto)	
IMPORTO TOTALE COSTO OPERATORE + ALTRI COSTI	€ 19.998,00
IMPORTO OFERTA ECONOMICA PRESENTATA	€ 19.998,00
DIFFERENZA	€ 0,00

Sintesi Minerva		
Costo contrattuale CCNL applicato (specificare se orario notturno, diurno, festivo)	€ 18,17	€ 14,39
Costo reperibilità (specificare se notturna, diurna, festiva)	€ 0,00	€ 0,00
Costi di coordinamento	€ 1,90	€ 1,90
Costi di ammortamento mezzi attrezzature	€ 3,10	€ 3,10
Costi generali	€ 1,77	€ 1,77
Costi della sicurezza riguardanti l'applicazione delle misure di sicurezza ivi compresi quelli a carico dell'impresa connessi ai rischi relativi alle proprie attività	€ 0,25	€ 0,25
utile di impresa	€ 0,41	€ 0,41
Costi della sicurezza derivanti da interferenze individuati dalla stazione appaltante (non soggetti a ribasso)	€ 0,00	€ 0,00
Indicazione di eventuali altri costi di natura generale (es. polizze assicurative, ecc.)	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 25,60	€ 21,82
ORE VIA SOLFERINO (2 operatori) - ore annue	440	
totale ore (n. 2 anni)	880	
IMPORTO TOTALE COSTO OPERATORE A2	€ 11.264,00	
IMPORTO TOTALE COSTO OPERATORE A1	€ 9.600,80	
Costo prodotti di pulizia (n. 2 anni)		
Altri costi (7% appalto)		
IMPORTO TOTALE COSTO OPERATORE	€ 20.864,80	
IMPORTO OFERTA ECONOMICA PRESENTATA	€ 23.917,50	
DIFFERENZA (= altri costi)	€ 3.052,70	

Ponte Verde		
Costo contrattuale CCNL applicato (specificare se orario notturno, diurno, festivo)	€ 18,62	€ 19,15
Costo reperibilità (specificare se notturna, diurna, festiva)	€ 0,00	€ 0,00
Costi di coordinamento	€ 0,00	€ 0,00
Costi di ammortamento mezzi attrezzature	€ 0,30	€ 0,30
Costi generali	€ 0,20	€ 0,20
Costi della sicurezza riguardanti l'applicazione delle misure di sicurezza ivi compresi quelli a carico dell'impresa connessi ai rischi relativi alle proprie attività	€ 0,39	€ 0,39
utile di impresa	€ 0,40	€ 0,40
Costi della sicurezza derivanti da interferenze individuati dalla stazione appaltante (non soggetti a ribasso)	€ 0,00	€ 0,00
Indicazione di eventuali altri costi di natura generale (es. polizze assicurative, ecc.)	€ 1,04	€ 1,04
TOTALE	€ 20,95	€ 21,48
ORE VIA SOLFERINO (2 operatori) - ore annue	440	
totale ore (n. 2 anni)	880	
IMPORTO TOTALE COSTO OPERATORE A2	€ 9.218,00	
IMPORTO TOTALE COSTO OPERATORE A1	€ 9.451,20	
Costo prodotti di pulizia (n. 2 anni)		
Altri costi (7% appalto)		
IMPORTO TOTALE COSTO OPERATORE	€ 18.669,20	
IMPORTO OFERTA ECONOMICA PRESENTATA	€ 21.350,00	
DIFFERENZA (=altri costi)	€ 2.680,80	

VERBALE N. 8 – PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO CINQUE OPERATORI, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA E) DEL D. LGS 36/2023, RISERVATA A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B DI CUI ALLA LEGGE N.381/91, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI ASSEGNATI ALLA SOCIETA' DELLA SALUTE EMPOLESE VALDARNO VALDELSA PER UN PERIODO DI DUE ANNI (01.07.2026-30.06.2028) CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI – CIG BB68936BD2

L'anno duemilaventisei e questo giorno 02 (due) del mese di luglio alle ore 11,00 nella sala riunioni della SDS Empolese Valdarno Valdelsa – Via dei Cappuccini n. 79 – Empoli (FI), è presente la Commissione Giudicatrice composta da

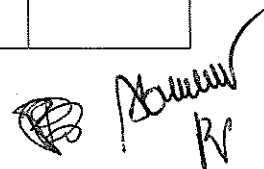
- Dott.ssa Annalisa Ghiribelli, Dirigente Responsabile Amministrativo Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa – in qualità di Presidente,
- Dott.ssa Barbara Boscaïno, Collaboratore Amministrativo della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa, - in qualità di membro,
- Dott.ssa Regina Poli, Collaboratore Professionale Amministrativo Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa – in qualità di Membro e segretario verbalizzante,

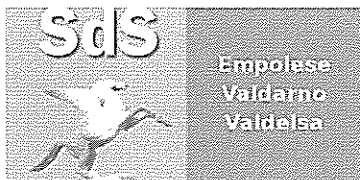
per proseguire con l'esame delle offerte economiche pervenute, relativamente all'affidamento del servizio specificato in epigrafe.

Premesso che

- con Determinazione Dirigenziale n. 142 del 24/04/2026 è stato pubblicato avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di operatori da invitare alla successiva procedura negoziata – riservata a cooperative sociali di tipo B) o loro consorzi – per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa per un periodo di due anni, con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni;
- con Determinazione Dirigenziale n. 163 del 19/05/2026 è stata pubblicata la procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lettera e) D.Lgs 36/2023 per l'affidamento del servizio di cui sopra a cui sono stati invitati a partecipare tutti e sei gli operatori che avevano aderito alla manifestazione di interesse;
- la procedura è stata gestita in modalità telematica attraverso START;
- per la presentazione delle domande, è stato determinato il termine del 03.06.2026 ore 13,00;
- sono pervenute le seguenti domande di partecipazione:

Denominazione	Indirizzo e P.Iva	Pec	Prot.N.
PONTEVERDE COOPERATIVA	Piazza delle Vittime dei Lager Nazisti n. 3, Pontedera	PONTEVERDE@LEGAL MAIL.IT	10374/26





Società della Salute della Toscana

SOCIALE ONLUS	P.I. 01294550502		
Sintesi-Minerva Società Cooperativa Sociale	Via dupreè n. 10, Empoli P.I. 05172950486	COOPERATIVA.SINTE SI@LEGALMAIL.IT	10375/26
ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS	Via Cavallotti, Pontedera P.I. 02197770502	ALIOTHCOOPSOC@PE C.CGN.IT	10376/26

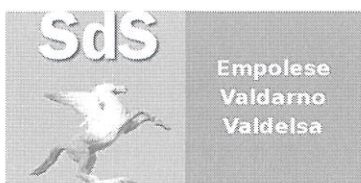
- in data 04.06.2026 il RUP ha proceduto all'apertura delle buste relative alla documentazione amministrativa prodotta dai partecipanti e ha riscontrato una incompletezza nelle dichiarazioni di Alioth, provvedendo ad attivare il soccorso istruttorio tramite piattaforma START al fine di richiedere idonei chiarimenti;
- in data 10.06.2026 l'operatore Alioth ha provveduto a trasmettere i chiarimenti e le integrazioni richieste e il RUP ha valutato come complete le dichiarazioni prodotte, ammettendo tutti i partecipanti alla fase successiva di valutazione delle offerte tecniche;
- in data 17.06.2026, 22.06.2026 e 23.06.2026 si è riunita la Commissione Giudicatrice per l'esame delle offerte tecniche;
- in data 23.06.2026 sono state aperte le buste dell'offerta economica ed è stato attivato il soccorso istruttorio per avere chiarimenti sulle offerte presentate da Ponteverde ed Alioth, i quali hanno trasmesso mediante piattaforma START le note di chiarimento richieste;
- in data 30.06.2026, la Commissione ha verificato che dall'analisi delle offerte economiche presentate da tutti i concorrenti, contenenti la scomposizione del prezzo orario, risultavano mancanti sia i costi per i materiali di consumo (a carico dell'aggiudicatario) sia i costi della sicurezza derivanti da interferenza individuati dalla stazione appaltante (non soggetti a ribasso) e pertanto provvedeva a richiedere a tutti i partecipanti ulteriori chiarimenti in merito (vedi nota prot n 11841 del 01/07/2026 trasmessa via pec per malfunzionamento del portale START, conservata agli atti);
- in data 01.07.2026 sono pervenute le note di risposta di Alioth e di Sintesi-Minerva, mentre in data odierna è pervenuta quella di Ponteverde.

La Commissione, verificata la scomposizione delle offerte e tenuto conto delle precisazioni effettuate da tutti i concorrenti, ne accerta la correttezza e completezza.

A questo punto, il Presidente procede all'assegnazione dei punteggi con applicazione della formula prevista dal Disciplinare di Gara, come di seguito indicato:

Concorrente	Ribasso offerto	Valutazione
PONTEVERDE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	8,36%	27,01

Handwritten signature and initials.



Società della Salute della Toscana

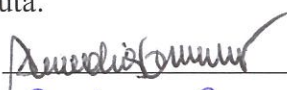
Sintesi-Minerva Società Cooperativa Sociale	2,50%	8,09
ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS	14,17%	30

Vengono, pertanto, ricapitolati i punteggi totali assegnati, come risultanti dai precedenti verbali e indicati nella seguente tabella:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	TOTALE
PONTEVERDE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	48,48	27,01	75,49
Sintesi-Minerva Società Cooperativa Sociale	70	8,09	78,09
ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS	68,34	30	98,34

Alla luce di quanto sopra, l'offerta migliore risulta quella presentata da ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS, con assegnazione di un punteggio di n. 98,34 punti, per un importo totale di € 21.198,00, iva esclusa. Si dispone pertanto l'aggiudicazione del servizio nei confronti del suddetto operatore.

Alle ore 11,30 si dichiara conclusa la seduta.

Dott.ssa Annalisa Ghiribelli – Presidente 

Dott.ssa Barbara Boscaino – Membro 

Dott.ssa Regina Poli – Membro e segretario verbalizzante 