

Allegato A

CONTRATTO DI INTERVENTO CO- HOUSING EX PNNR

Tra

Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa, di seguito anche “SdS”, rappresentata nella persona del Dr. Franco Doni in qualità di Direttore della SdS nato a Firenze (FI) il 16/07/1964 e domiciliato per la sua carica presso la sede della Società della Salute sita in Via dei Cappuccini n. 79 – 50053 Empoli (FI), codice fiscale 91014920507;

e

Casae Società Cooperativa Sociale - Impresa Sociale codice fiscale /partita IVA 06850380483, con sede legale in Empoli, via Via Bartoloni 95 rappresentato da Marco Peruzzi nato a Fucecchio, il 11/04/1975, e domiciliato per la sua carica presso la sede della Casae Società Cooperativa Sociale - Impresa Sociale, RUNTS 21939 del 21/03/2022 di seguito denominata COMODANTE

e

sig. _____ nato a _____ il _____, CF. _____ di seguito denominato COMODATARIO

Premesso

che la Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa è stata ammessa, in qualità di Soggetto attuatore, al finanziamento dei seguenti progetti a valere sulle risorse PNRR Missione 5 - “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sotto componente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”:

1. Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.1 –Housing Temporaneo - CUP J74H22000270005;
2. Investimento 1.1, Sub-investimento 1.1.2 – Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione degli anziani – Progetto CUP J74H22000240005;

- che all'interno delle progettazioni suddette sono stati attivate forme di coabitazione per i beneficiari al fine di sperimentare soluzioni abitative sostenibili che hanno coinvolto, per la progettazione Sub-investimento 1.3.1 –Housing Temporaneo - CUP J74H22000270005 persone in condizione di marginalità e vulnerabilità sociale e per la progettazione Sub-investimento 1.1.2 – Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione degli anziani – Progetto CUP J74H22000240005 anziani autosufficienti;

Società della Salute Empolese
Sede legale
Via dei Cappuccini n. 79
50053 Empoli (FI)
Sede operativa e amministrativa
Via Solferino n. 11
56022 Castelfranco di Sotto (PI)

C.F. 91014920507

PEC: sdsempolesevaldarno@valdelsa.it

Direttore
Franco Doni

Ufficio Amministrativo
Responsabile
Dr.ssa Annalisa Ghiribelli
annalisa.ghiribelli@uslcentro.toscana.it

Referente:
Laura Beconcini
0571/702909
laura.beconcini@uslcentro.toscana.it

- che, originariamente, la scadenza prevista per le attività connesse con il PNRR Missione 5 componente 2 era il 31/03/2026 ma che con nota n. 15122 del 18/11/2025, il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, ha dato indicazione di prosecuzione, per tutte le linee di (sub) investimento, fino al 30/06/2026;

Dato atto, pertanto, che alla data dal 01/07/2026 non è più possibile supportare i co-housing con le risorse PNRR e che risulta necessario inserirli nelle attività ordinarie dell'ente:

1. Sub-investimento 1.3.1 –Housing Temporaneo Appartamento Housing Led di Montelupo Fiorentino – per un massimo di 4 beneficiari

2. Sub-investimento 1.3.1 –Housing Temporaneo Appartamento Post acuzie di Montelupo Fiorentino – per un massimo di 3 beneficiari

3. Sub-investimento 1.1.2 – Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione degli anziani Appartamento di Empoli, Via Bicci di Lorenzo – per un massimo di 3 beneficiari

Ritenuto pertanto di non interrompere i progetti in corso e di permettere ai beneficiari degli interventi di proseguire il percorso intrapreso con i servizi sociali per il raggiungimento degli obiettivi previsti;

Richiamata la determinazione n. _____ con la quale si stabilisce:

- di garantire ai beneficiari la continuità delle prestazioni secondo le modalità descritte in parte narrativa;
- di convocare apposita commissione CEA per la definizione degli interventi di sostegno e del contratto di intervento che dovrà prevedere la durata e i termini previsti per l'intervento, le modalità di erogazione del contributo e l'eventuale compartecipazione;

Preso atto:

- che la Commissione Emergenza Abitativa nella sua seduta del _____ a seguito della scadenza prevista per le attività connesse con il PNRR comunicata dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, per tutte le linee di (sub) investimento, dalla data del 30/06/2026 ha definito l'intervento relativo a _____
- che l'obiettivo è quello di completare il percorso teso a recuperare l'autonomia del nucleo familiare del sig. _____ dal punto di vista abitativo, attraverso l'ospitalità temporanea

Società della Salute Empolese

Sede legale

Via dei Cappuccini n. 79

50053 Empoli (FI)

Sede operativa e amministrativa

Via Solferino n. 11

56022 Castelfranco di Sotto (PI)

C.F. 91014920507

PEC: sdsempolesevaldarno@pec.uslcentro.toscana.it

Direttore

Franco Doni

Ufficio Amministrativo

Responsabile

Dr.ssa Annalisa Ghiribelli

annalisa.ghiribelli@uslcentro.toscana.it

Referente:

Laura Beconcini

0571/702909

laura.beconcini@uslcentro.toscana.it

regolata dal presente contratto nell'alloggio di _____ condotto in locazione da Casae Società Cooperativa Sociale;

tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Le premesse formano parte integrante del presente contratto.

La Comodante avendone la disponibilità in forza del contratto concede al sig. _____ che accetta, il seguente bene immobile:

1. Alloggio posto in _____ (condotto in locazione da Casae Società Cooperativa Sociale –)
2. Il comodato sarà a tempo determinato ed avrà la durata di mesi _____) a partire dal giorno **01/07/2026** la pattuizione del termine è stata oggetto di specifico accordo tra le parti, sia per il tipo di contratto, sia per la necessità del comodante di tornarne in possesso al fine di poterlo poi riutilizzare per gli scopi di cui in premessa ed è quindi da ritenersi perentorio. Il comodatario sarà pertanto tenuto a restituire il bene alla comodante non appena scaduto il termine stabilito senza necessità di alcuna richiesta scritta da parte della stessa comodante. Il termine è da considerarsi tassativo ed essenziale e non potrà in alcun modo essere prorogato dalle parti, se non per iscritto e per motivate ragioni, che rinunciano espressamente alla proroga tacita, a seguito decisione della CEA.
3. Il **comodatario riceve immediatamente in consegna il bene oggetto del presente contratto. Nel caso il comodatario non restituisca il bene alla scadenza alla comodante, la stessa sarà legittimata ad agire nelle sedi ritenute idonee per riottenerne il possesso e le spese necessarie saranno a carico della comodataria;**
4. Il comodatario si obbliga, pena la risoluzione immediata del presente contratto, a rispettare il Regolamento per l'inserimento temporaneo in alloggi e strutture per l'emergenza abitativa (ALL. B alla Delibera SDS n. 5 del 6.12.22 così come modificata dalla Delibera n. 4 del 29/04/2024 la cui copia è consegnata al comodatario alla sottoscrizione del presente contratto). In particolare si obbliga a rispettare l'art. 7 di detto Regolamento la cui eventuale violazione sarà accertata dalla SDS attraverso la procedura prevista dallo stesso Regolamento e comunicata alla COMODANTE che ne acquisirà gli esiti. Tale

Società della Salute Empolese
Sede legale
Via dei Cappuccini n. 79
50053 Empoli (FI)
Sede operativa e amministrativa
Via Solferino n. 11
56022 Castelfranco di Sotto (PI)

C.F. 91014920507

PEC: sdsempolesevaldarno@pec.uslcentro.toscana.it

Direttore
Franco Doni

Ufficio Amministrativo
Responsabile
Dr.ssa Annalisa Ghiribelli
annalisa.ghiribelli@uslcentro.toscana.it

Referente:
Laura Beconcini
0571/702909
laura.beconcini@uslcentro.toscana.it

unico obbligo è stato espressamente pattuito dalle parti ed ha concorso alla stipula del presente contratto.

5. Il comodatario provvederà

- a introitare il corrispettivo mensile a suo carico, pattuito per € _____), e versarlo al gestore dell'immobile, che provvederà a comunicare mensilmente tale incasso a questa SdS;

oppure

- autorizza questa SdS a versare il contributo previsto al gestore dell'immobile

L'importo delle quote di compartecipazione sarà detratto dalla quota prevista e versato al gestore dell'immobile dal comodatario

• Riferimenti per effettuare il bonifico:

INTESTAZIONE: Casae - Società Cooperativa Sociale

IBAN: IT 05 S 05232 38170 000000013961

CAUSALE: compartecipazione mensile _____

IMPORTO: _____

6. Il comodatario concederà al comodante, alla SDS ed agli Assistenti Sociali che hanno in carico il suo nucleo familiare, il diritto di visitare l'immobile e di valutare il raggiungimento degli obiettivi e delle finalità indicate in premessa;
7. Il comodatario non può concedere a terzi il godimento, né a titolo oneroso né a titolo gratuito, neppure parziale, dell'immobile, pena la risoluzione immediata del presente contratto.
8. Il comodatario è tenuto a custodire e a conservare l'appartamento con la diligenza del buon padre di famiglia. Se non adempie agli obblighi suddetti, la comodante può chiedere l'immediata risoluzione del presente comodato, oltre all'eventuale risarcimento del danno, ai sensi dell'art. 1804 del Codice civile;

Società della Salute Empolese

Sede legale

Via dei Cappuccini n. 79

50053 Empoli (FI)

Sede operativa e amministrativa

Via Solferino n. 11

56022 Castelfranco di Sotto (PI)

C.F. 91014920507

PEC: sdsempolesevaldarnovald@pec.it

Direttore

Franco Doni

Ufficio Amministrativo

Responsabile

Dr.ssa Annalisa Ghiribelli

annalisa.ghiribelli@uslcentro.toscana.it

Referente:

Laura Beconcini

0571/702909

laura.beconcini@uslcentro.toscana.it

9. Saranno a carico della comodante le eventuali spese di registrazione del presente atto e conseguenti;
10. Per quanto non previsto le parti si riportano alle disposizioni di legge in materia di comodato.

Empoli, ...

Per la Comodante - Casae – Società Cooperativa Sociale

Il Dott. Marco Peruzzi

Il comodatario

Sig.

Per la SDS

Il Dott. Franco Doni

Società della Salute Empolese

Sede legale

Via dei Cappuccini n. 79

50053 Empoli (FI)

Sede operativa e amministrativa

Via Solferino n. 11

56022 Castelfranco di Sotto (PI)

C.F. 91014920507

PEC: sdsempolesevaldarno@valdelsa.it

Direttore

Franco Doni

Ufficio Amministrativo

Responsabile

Dr.ssa Annalisa Ghiribelli

annalisa.ghiribelli@uslcentro.toscana.it

Referente:

Laura Beconcini

0571/702909

laura.beconcini@uslcentro.toscana.it