

Società della Salute della Toscana

VERBALE N. 1 – PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO TRIENNALE DEI SERVIZI ABITATIVI PER IL CONTRASTO DEL DISAGIO ABITATIVO E IL SODDISFACIMENTO DEI BISOGNI ABITATIVI DELLE FASCE PIU’ DEBOLI DELLA PO-POLAZIONE – PERIODO 01.09.2026 – 31.08.2029 – CIG BC17793422

L’anno duemilaventisei e questo giorno 22 (ventidue) del mese di luglio alle ore 09,00 presso la sede della SDS Empolese Valdarno Valdelsa – Via Cappuccini 79 Empoli, il RUP Dr.ssa Annalisa Ghiribelli, Responsabile Amministrativo Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa, assistita dalla Dr.ssa Regina Poli, Collaboratore Professionale Amministrativo Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa, procede all’esame delle offerte pervenute, relativamente all’affidamento del servizio specificato in epigrafe.

Premesso che

- con determinazione del Responsabile Amministrativo n. 192 del 18/06/2026 è stata indetta PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO TRIENNALE DEI SERVIZI ABITATIVI PER IL CONTRASTO DEL DISAGIO ABITATIVO E IL SODDISFACIMENTO DEI BISOGNI ABITATIVI DELLE FASCE PIU’ DEBOLI DELLA PO-POLAZIONE – PERIODO 01.09.2026 – 31.08.2029 – CIG BC17793422;
- il metodo di aggiudicazione individuato risulta essere quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- la gara è stata gestita in modalità telematica attraverso START;
- come previsto dai documenti di gara, la fase di valutazione della documentazione amministrativa è svolta da parte del RUP, Responsabile Unico di Progetto;
- per la presentazione delle offerte, è stato determinato il termine del 21.07.2026 ore 13,00;
- sono pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Indirizzo	Città	C.F. – P.IVA	Prot.
CO&SO Empoli – Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà – Consorzio di Cooperative sociali – Società Cooperativa	Via Bartoloni n. 95	Empoli (FI)	05229780480	12820/26

Il RUP, dopo aver dato atto del rispetto dei tempi garantiti dal sistema informatico e delle regole di produzione della documentazione richieste dal sistema START, procede all’apertura della documentazione amministrativa e verifica i documenti presentati dal partecipante.

In particolare, viene rilevata la presenza della seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione - documento generato automaticamente dal sistema: documento completo, correttamente compilato e firmato digitalmente;
- Documento di gara unico europeo - documento completo, correttamente compilato e firmato

Annalisa Ghiribelli RUP

digitalmente dal Consorzio Co&So Empoli e dalle due cooperative consorziate esecutrici Geos Onlus e Casae;

- Schema di contratto – Allegato 1: documento presente e firmato digitalmente per accettazione;
- Domanda di partecipazione – Allegato 2: documento completo, correttamente compilato e firmato digitalmente dal Consorzio Co&So Empoli e dalle due cooperative consorziate esecutrici Geos Onlus e Casae;
- Dichiarazione requisiti speciali – Allegato 3: documento completo, correttamente compilato e firmato digitalmente dal Consorzio Co&So Empoli e dalle due cooperative consorziate esecutrici Geos Onlus e Casae;
- Dichiarazione beneficio riduzione cauzione provvisoria – Allegato 4: documento completo, correttamente compilato e firmato digitalmente;
- Codice di Comportamento – Allegato 5: documento presente e firmato digitalmente per accettazione;
- Dichiarazioni soci esecutori sottoscritte digitalmente dalle cooperative consorziate Geos Onlus e Casae;
- Garanzia fideiussoria provvisoria;
- Dichiarazione esenzioni fiscali;
- Versamento ANAC - ricevuta pagamento.

Il RUP rileva la completezza e correttezza della documentazione presentata dal Consorzio Co&SO Empoli e provvede ad ammettere il concorrente alla fase successiva di gara.

Alle ore 10,00 il RUP dichiara conclusa la seduta.

Annalisa Ghiribelli – Responsabile Unico di Progetto

Regina Poli – Assistente al RUP



VERBALE N. 2 – PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO TRIENNALE DEI SERVIZI ABITATIVI PER IL CONTRASTO DEL DISAGIO ABITATIVO E IL SODDISFACIMENTO DEI BISOGNI ABITATIVI DELLE FASCE PIU’ DEBOLI DELLA POPOLAZIONE – PERIODO 01.09.2026 – 31.08.2029 – CIG BC17793422

L’anno duemilaventisei e questo giorno 3 (tre) del mese di agosto alle ore 14,00, in modalità telematica, da remoto, si procede all’esame delle offerte pervenute, relativamente all’affidamento del servizio specificato in epigrafe.

E’ presente la Commissione di Gara così composta:

- Dr.ssa Annalisa Ghiribelli, Dirigente Responsabile Amministrativo della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa, in qualità di Presidente;
- Dr. Franco Doni, Direttore della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa, in qualità di membro esperto;
- Dr.ssa Barbara Biagini, Responsabile del Servizio Adulti e Contrasto alla Povertà della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa, in qualità di membro esperto;

Premesso che

- con determinazione del Responsabile Amministrativo n. 192 del 18/06/2026 è stata indetta PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO TRIENNALE DEI SERVIZI ABITATIVI PER IL CONTRASTO DEL DISAGIO ABITATIVO E IL SODDISFACIMENTO DEI BISOGNI ABITATIVI DELLE FASCE PIU’ DEBOLI DELLA POPOLAZIONE – PERIODO 01.09.2026 – 31.08.2029 – CIG BC17793422;
- il metodo di aggiudicazione individuato risulta essere quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- la gara è stata gestita in modalità telematica attraverso START;
- come previsto dai documenti di gara, la fase di valutazione della documentazione amministrativa è svolta da parte del RUP, Responsabile Unico di Progetto;
- per la presentazione delle offerte, è stato determinato il termine del 21.07.2026 ore 13,00;
- sono pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Indirizzo	Città	C.F. – P.IVA	Prot.
CO&SO Empoli – Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà – Consorzio di Cooperative sociali – Società Cooperativa	Via Bartoloni n. 95	Empoli (FI)	05229780480	12820/26

- il RUP ha verificato la congruità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, ammettendoli alla successiva fase di valutazione delle offerte tecniche;

[Firma illeggibile] *[Firma illeggibile]* *[Firma illeggibile]*

- la Commissione Giudicatrice si è costituita con determinazione n. 242 del 31/07/2026 e ha proceduto a calendarizzare i propri incontri per l'effettuazione dell'esame dei progetti tecnici.

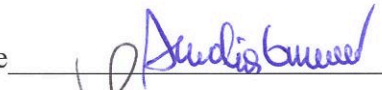
Si apre la seduta odierna.

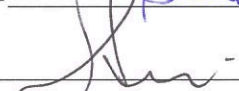
La Commissione Giudicatrice procede alla lettura congiunta del progetto tecnico presentato da CO&SO Empoli – Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà – Consorzio di Cooperative sociali – Società Cooperativa e procede alla assegnazione dei punteggi come da allegato A) al presente verbale.

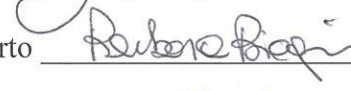
La Commissione procede quindi, conformemente agli atti di gara, alla riparametrazione complessiva dei punteggi, come segue:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Riparametrazione
CO&SO Empoli – Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà – Consorzio di Cooperative sociali – Società Cooperativa	70	70

Alle ore 15.30 la seduta si chiude.

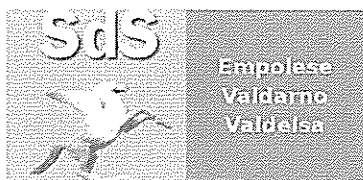
Dr.ssa Annalisa Ghiribelli, Presidente 

Dr. Franco Doni, membro esperto 

Dr.ssa Barbara Biagini, membro esperto 

Dr.ssa Barbara Boscaino, Segretario Verbalizzante 

[illegible]



Società della Salute della Toscana

VERBALE N. 3 – PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO TRIENNALE DEI SERVIZI ABITATIVI PER IL CONTRASTO DEL DISAGIO ABITATIVO E IL SODDISFACIMENTO DEI BISOGNI ABITATIVI DELLE FASCE PIU’ DEBOLI DELLA POPOLAZIONE – PERIODO 01.09.2026 – 31.08.2029 – CIG BC17793422

L’anno duemilaventisei e questo giorno 5 (cinque) del mese di agosto alle ore 15,45 nella sala riunioni della SDS Empolese Valdarno Valdelsa – Via dei Cappuccini n. 79 – Empoli (FI), il RUP Dr.ssa Annalisa Ghiribelli, Responsabile Amministrativo Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa, alla presenza della Commissione così composta:

- Dr.ssa Annalisa Ghiribelli, Dirigente Responsabile Amministrativo della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa, in qualità di Presidente;
- Dr. Franco Doni, Direttore della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa, in qualità di membro esperto;
- Dr.ssa Barbara Biagini, Responsabile del Servizio Adulti e Contrasto alla Povertà della Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa, in qualità di membro esperto;

procede con l’esame delle offerte economiche pervenute, relativamente all’affidamento del servizio specificato in epigrafe.

Premesso che

- - con determinazione del Responsabile Amministrativo n. 192 del 18/06/2026 è stata indetta PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO TRIENNALE DEI SERVIZI ABITATIVI PER IL CONTRASTO DEL DISAGIO ABITATIVO E IL SODDISFACIMENTO DEI BISOGNI ABITATIVI DELLE FASCE PIU’ DEBOLI DELLA POPOLAZIONE – PERIODO 01.09.2026 – 31.08.2029 – CIG BC17793422;
- il metodo di aggiudicazione individuato risulta essere quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- la gara è stata gestita in modalità telematica attraverso START;
- come previsto dai documenti di gara, la fase di valutazione della documentazione amministrativa è svolta da parte del RUP, Responsabile Unico di Progetto;
- per la presentazione delle offerte, è stato determinato il termine del 21.07.2026 ore 13,00;
- sono pervenute le seguenti offerte:

Denominazione	Indirizzo	Città	C.F. – P.IVA	Prot.
CO&SO Empoli – Consorzio per la Cooperazione e la	Via Bartoloni n. 95	Empoli (FI)	05229780480	12820/26

Solidarietà – Consorzio di Cooperative sociali – Società Cooperativa				
--	--	--	--	--

- il RUP ha verificato la congruità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, ammettendoli alla successiva fase di valutazione delle offerte tecniche;
- la Commissione Giudicatrice in data 03/08/2026 ha proceduto alla valutazione del progetto tecnico, all'attribuzione dei punteggi e alla riparametrazione degli stessi come previsto dal Disciplinare di Gara, come da verbali agli atti dell'ufficio.

Si apre la seduta odierna.

Il Presidente della Commissione procede con le operazioni di gara e dichiara che il concorrente ha superato la fase di valutazione dell'offerta tecnica e dà lettura del punteggio ottenuto:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Riparametrazione
CO&SO Empoli – Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà – Consorzio di Cooperative sociali – Società Cooperativa	70	70

Il Presidente della Commissione procede, quindi, all'inserimento del punteggio di riparametrazione delle offerte tecniche sul portale Start.

Il Presidente della Commissione ricorda che la valutazione dell'offerta economica avviene secondo quanto previsto dal Disciplinare, con un massimo di punti assegnabili pari a 30 punti.

Il Presidente della Commissione procede quindi all'apertura dell'offerta economica presentata da CO&SO Empoli – Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà – Consorzio di Cooperative sociali – Società Cooperativa e riscontra l'esistenza dell'allegato 6 “Offerta economica”, come indicato da Disciplinare di Gara, e dell'Offerta economica generata da START, entrambi compilati e firmati digitalmente dal Legale rappresentante.

Il Presidente della Commissione legge ad alta voce il ribasso percentuale unico applicato alla base d'asta dal concorrente: ribasso del 3,00% per un importo offerto al netto dell'IVA pari ad € 572.300,00.

Il Presidente della Commissione dà atto che l'offerta economica risulta completa della scomposizione del prezzo orario per ogni figura professionale.

Il Presidente della Commissione procede all'assegnazione dei punteggi con applicazione della formula prevista dal Disciplinare di Gara, come di seguito indicato:

Concorrente	Ribasso offerto	Valutazione
CO&SO Empoli – Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà – Consorzio di Cooperative sociali – Società Cooperativa	3%	30

[Handwritten signatures and marks]

Vengono, pertanto, ricapitolati i punteggi totali assegnati, come risultanti dai precedenti verbali e indicati nella seguente tabella:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	TOTALE
CO&SO Empoli – Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà – Consorzio di Cooperative sociali – Società Cooperativa	70	30	100

Alla luce di quanto sopra, l'offerta migliore risulta quella presentata del CO&SO Empoli – Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà – Consorzio di Cooperative sociali – Società Cooperativa, con assegnazione di un punteggio di n. 100 punti, per un importo totale di € 572.300,00.

L'aggiudicazione del servizio nei confronti del suddetto operatore verrà disposta soltanto al completamento dei controlli sui requisiti generali e speciali del primo classificato tramite FVOE, come previsto dal Codice dei contratti pubblici.

Alle ore 16,00 la Commissione dichiara conclusa la seduta.

Dr.ssa Annalisa Ghiribelli, Presidente

Dr. Franco Doni, membro esperto

Dr.ssa Barbara Biagini, membro esperto

Dr.ssa Barbara Boscaino, Segretario Verbalizzante

